

U M O W A

Zawarta w dniu2012 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Wiesław Lange

- Zastępca Dyrektora

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych nr 7/2012 z dnia 08.08.2012 roku.

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz

- Główny Księgowy

a.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....
na podstawie

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach według poniższych zadań :
 - 1.1. ZADANIE I – Wymiana stolarki okiennej na PCV szt. 3 i drzwi balkonowych szt. 1 w lokalu nr 63 przy ul. Putry 5 Suwałkach.
 - 1.2. ZADANIE II – Wymiana podsufitki w lokalu mieszkalnym Nr 2 przy ul. 1 – go Maja 28 w Suwałkach.
 - 1.3. ZADANIE III – Docieplenie lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Noniewicza 41 w Suwałkach.
 - 1.4. ZADANIE IV – Wymiana drzwi wejściowych w lokalu mieszkalnym Nr 3 w budynku przy ul. Krótka 10 w Suwałkach.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z protokołem typowania robót i przedmiarem robót sporządzonym przez ZBM stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
4. Nadzór nad robotami prowadzić będzie inspektor nadzoru robót budowlanych ze strony Zamawiającego

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy również :

1. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).
2. Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca po zakończeniu prac dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów zezwalających na stosowanie zamontowanej stolarki w budownictwie mieszkaniowym tj. Świadectwo ITB (Certyfikat zgodności, Aprobata techniczna) oraz ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny.

§ 3.

1. Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie:

1.1. Zadanie I – ul. Putry 5 m 63 - na kwotę brutto:zł

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 8 %.

1.2. Zadanie II – ul. 1 – go Maja 28 m 2 - na kwotę brutto:zł

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 8 %.

1.3. Zadanie III – ul. Noniewiczza 41 m 3 - na kwotę brutto:zł

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 8 %.

1.4. Zadanie IV – ul. Krótka 10 m 3 - na kwotę brutto:zł

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 8 %.

§ 4.

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia :

- Zadanie I do dnia :

- Zadanie II do dnia :

- Zadanie III do dnia:

- Zadanie IV do dnia:

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
- wykonania zamówienia dodatkowego

§ 5.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§6.

1. Wykonawca na wykonane prace remontowe udziela gwarancji :
 - 1.1 Zadanie I ul. Putry 5 m 63 - 60 miesięcy na zamontowaną stolarkę okienną oraz 24 miesiące na montaż
 - 1.2. Zadanie II ul. 1 – go Maja 28 m 2 - na okres 24 miesięcy
 - 1.3. Zadanie III ul. Noniewicza 41 m 3 - na okres 36 miesięcy
 - 1.4. Zadanie IV ul. Krótka 10 m 3 - 60 miesięcy na zamontowaną stolarkę odrzwiową oraz 24 miesiące na pozostałe roboty budowlanelicząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 7.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 – w odniesieniu do poszczególnego zadania.
- 1.2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 4,00% wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki - w odniesieniu do poszczególnego zadania.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

- 1.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 5,00% wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w odniesieniu do poszczególnego zadania.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 8.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robot i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 9.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

Na czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 11.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.

§ 12.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :