

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

ul. Wigierska 32

Dotyczy: zapytania ofertowego na udzielenie kredytu na termomodernizację budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Suwałkach Osiedle II bl.12 i Antoniewicza 1A.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, jako składający zapytanie ofertowe, w imieniu w/w Wspólnot Mieszkaniowych wyjaśnia:

Pytanie 1. Czy oferta banku zawierająca stałe opłaty dodatkowe wynikające z taryfy opłat i prowizji (np. opłata za kontrolę inwestycji) będzie przez Państwa uwzględniona? (dot. pkt. 6 opisu przedmiotu zamówienia).

Odpowiedź: W cenie oferty należy przewidzieć wszystkie dodatkowe opłaty. Zamawiający nie dopuszcza innych dodatkowych opłat nieprzewidzianych w cenie oferty.

Pytanie 2. Prosimy o sprecyzowanie okresu kredytowania w powiązaniu z okresem spłaty kredytu. W terminie wykonania zamówienia, w pkt. 2 podany jest okres kredytowania, a więc czas od podpisania umowy kredytu do dnia całkowitej spłaty, który wynosi 10 lat. W pkt. 3 natomiast podane jest, że spłata kredytu nastąpi w ciągu 10 lat począwszy od stycznia 2014 r. W takim przypadku okres kredytowania będzie dłuższy niż 10 lat. Jeżeli umowa kredytowa zostanie podpisana w listopadzie, to w przypadku 10-letniego okresu kredytowania, termin całkowitej spłaty będzie przypadał w październiku 2022 r. Nie będzie to zgodne z zapisem pkt. 3, gdzie 10 lat upływa w 2024 r.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilości rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie inwestycji. Okres kredytowania i okres spłaty kredytu kończy się w styczniu 2024 r.

Pytanie 3. Czy termin rozpoczęcia spłaty kapitału i odsetek w dniu 20.01.2014 r. jest terminem ścisłym, który nie może ulec zmianie? Jeżeli tak, to rozpoczęcie spłaty 20.01.2014 r. będzie możliwe tylko i wyłącznie, jeżeli kredyt zostanie wypłacony w dniach od 21.11.2013 r. do 19.12.2013 r. (dot. pkt. 4 terminu wykonania zamówienia).

Odpowiedź: Planowane uruchomienie kredytu od 21.11.2013 r. do 19.12.2013 r.

Pytanie 4. Czy prowizja za udzielenie kredytu może zostać pobrana w dniu uruchomienia kredytu (tuż przed jego wypłatą?) (dotyczy pkt. 6 opisu przedmiotu zamówienia).

Odpowiedź: Prowizja za udzielenie kredytu może zostać pobrana w dniu uruchomienia kredytu.

Pytanie 5. Czy cena wynikająca z załącznika nr 1 jest tożsama z poz. razem, tj. sumą punktów 1 i 2 załącznika nr 2?

Odpowiedź: Cena wynikająca z załącznika nr 1 jest tożsama z poz. razem, tj. sumą punktów 1 i 2 załącznika nr 2.

Pytanie nr 6. W załączniku nr 1 pkt. 5 ponownie znalazły się zapisy, które naszym zdaniem w praktyce nie mogą być spełnione równocześnie, bo albo okres kredytowania wynosi 10 lat i spłata przypada w roku 2022, albo spłata kredytu przypada w ciągu 10 lat od 2014 r., wówczas termin spłaty będzie przypadał w roku 2024. Prosimy o doprecyzowanie okresu spłaty i kredytowania.

Odpowiedź: Wyjaśnienie zostało zamieszczone w odpowiedzi na pytanie 2.

Pytanie 7. W załączniku nr 2 Bank winien podać marżę kredytu. Wysokość marży uzależniona jest od kilku czynników, w tym m.in. od kondycji finansowej danej wspólnoty mieszkaniowej. Wobec czego bez zbadania sytuacji ekonomiczno-finansowej wspólnoty określenie marży można podać jedynie w sposób przybliżony, stosując zapis „od%”. Czy sprecyzowanie zapisu odnośnie wysokości marży w ten sposób będzie przez Państwa uwzględnione?

Odpowiedź: Bank winien podać marżę procentową. Zamawiający nie będzie respektował zapisów „od...%”.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia, 02 listopada 2012 r.