

Zapytanie ofertowe

Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle II Bl. 12 w Suwałkach, w imieniu i na rzecz której działa na mocy umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32 16- 400 Suwałki.

Postanowienia ogólne

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie udzielenia kredytu termomodernizacyjnego z premią w walucie polskiej, na sfinansowanie prac remontowych budynku wspólnoty mieszkaniowej zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Kwota kredytu 329 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).
2. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II Bl. 12 w Suwałkach.
 - a) kredyt inwestycyjny z premią,
 - b) raty kapitałowe miesięczne zmienne, malejące (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - c) okres trwania umowy 10 lat,
 - d) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - e) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania termomodernizacji,
 - f) okres spłaty kredytu 120 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie inwestycji.
3. Przewidywane terminy:
 - a) termin zakończenia inwestycji – do 30 listopada 2013 r.
 - b) środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 grudnia 2013 r.
 - c) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 stycznia 2014 r.
4. Wnioskowany kredyt Wspólnota Mieszkaniowa proponuje zabezpieczyć rachunkiem funduszu remontowego oraz umową ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.

5. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według stawki WIBOR 3M powiększonej o stałą marżę banku w okresie kredytowania. O zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie wymaga wypowiedzenia przez Bank umowy kredytu w tej części.

6. Koszty kredytu stanowią odsetki za okres kredytowania oraz jednorazowa prowizja od udzielonego kredytu, bez dodatkowych opłat. Odsetki płatne w okresach miesięcznych, zaś prowizja jednorazowo po wypłacie kredytu .

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania pełnej kwoty kredytu, przy jednoczesnym braku dodatkowych opłat od kwoty niewykorzystanego kredytu.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedterminowej spłaty kredytu bez dodatkowych kosztów.

9. W/w zapisy muszą znaleźć się w przyszłej umowie kredytowej, którą sporządzi Wykonawca.

Termin wykonania zamówienia

1) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 329 000,00 zł w terminie do dnia 30.12.2013 roku.

2) Kredyt zaciąga się na 10 lat.

3) Spłata kredytu w ciągu 10 lat począwszy od roku 2014, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.

4) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2014 r.

Kryteria oceny ofert:

1. Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów.

2. Cena musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie. Należy zastosować zaokrąglenie kwot do dwóch miejsc po przecinku.

3. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie; oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek; inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę którego oferta została poprawiona.

4. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena - 100%

Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy ZBM, tel. (87) 563 50 00

Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:


Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych do dnia **05 listopada 2012 r. do godz. 10.00**

Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty:

1. wypełniony formularz ofertowy załącznik nr 1
2. wypełniony formularz cenowy załącznik nr 2
3. zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego, jeżeli ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002r., Nr 72, poz. 665 ze zmianami) nakłada obowiązek posiadania zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem. W przypadku Banku Państwowego wystarczy podanie rocznika, numeru i pozycji właściwego Dziennika Ustaw zawierającego rozporządzenie o utworzeniu banku, **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy pzp – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dokument stanowić będzie **załącznik** do oferty.

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii.

Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.


Tomasz Firszewicz
PRAWNIK
Specjalista Zamówień Publicznych


DYREKTOR
Jarosław Lebediew

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Bożenna Ratkiewicz

Załącznik nr 1.

..... dn. 2012 r.

OFERTA

.....

(nazwa Wykonawcy)

.....

(siedziba Wykonawcy)

.....

(tel/fax, www, e-mail)

.....

(Regon, NIP)

.....

(bank, nr rachunku)

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 329 000,00 zł Wspólnocie Mieszkaniowej Osiedle II Bl. 12, 16-400 Suwałki .

Oferujemy wykonanie w/w przedmiotu zamówienia:

z a c e n ę: zł.

słownie zł:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczamy, że zawarte w zapytaniu ofertowym istotne warunki zamówienia zostały przez nas zaakceptowane.

3. Oświadczamy, że „wzór umowy” załączony do oferty uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia powyższej umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Osoby upoważnione do kontaktów

Na osobę upoważnioną do kontaktów wyznaczamy:

Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy ZBM , tel.(87) 563 50 00

5. Warunki realizacji

Oferujemy następujące warunki

- uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 329 000,00 zł w terminie 30 dni od wykonania termomodernizacji

- kredytu udziela się na okres 10 lat

- spłata kredytu w ciągu 10 lat od roku 2014, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.

6. Osoby upoważnione do podpisania umowy

W przypadku wyboru naszej oferty osobami upoważnionymi do podpisywania umowy są:

.....

.....

Podpis i pieczęć upoważnionego Przedstawiciela

FORMULARZ CENOWY

L.p.	KOSZTY KREDYTU	CENA W ZŁ
1	Prowizja za udzielenie kredytu
2	Wysokość odsetek za okres kredytowania wg stawki WIBOR 3M obowiązującej na dzień ogłoszenia o zamówieniu tzn. 31.10.2012 r. % oraz marża banku w wysokości %.
	RAZEM

Słownie zł:

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy