

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie odśnieżania połączy dachowych, usuwania sopli i oblodzeń z budynków zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 07.11.2017 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmować będzie odśnieżanie dachów, usuwanie sopli i oblodzeń na nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. będących własnością:
  - Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
  - Gminy Miasta Suwałki
  - Skarbu Państwa
  - Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej zawiera załącznik do projektu umowy.
3. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb, w oparciu o zlecenia jednostkowe określające między innymi miejsce i termin wykonania usługi.
4. Opis warunków i realizacji przedmiotu zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik do zaproszenia.
5. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia będzie kwota ustalona na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej jako iloczyn obmiaru ( wielkość odśnieżonej powierzchni dachu, usuniętych sopli, udrożnionych rynien) i ceny jednostkowej brutto wykonanej usługi podanej w ofercie.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 31 października br. na kwotę : 38 000,00 zł, co stanowi równowartość 9 102,01 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 46 740,00 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254 z późn. zm.)

Wyceny dokonano przy założeniu stawek na podstawie wykonanej usługi w 2016 – 2017 r. tj. :

- cena jednostkowa za odśnieżanie 1 m<sup>2</sup> dachu płaskiego: 5,00 zł brutto
- cena jednostkowa za odśnieżanie 1 m<sup>2</sup> dachu pochyłego: 10,00 zł brutto
- cena jednostkowa za 1 mb usunięcia sopli lodowych, udrożnienie rynny: 10 zł brutto

### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.**

1. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Zakład Dekarsko – Blacharski, Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14,16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki

5. Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, Zakład Ogólnobudowlany, 16 – 400 Suwałki

## 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 17.11.2017 r. do godz. 09:00 wpłynęła oferta jn.:

OFERTA Nr 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki :

- cena jednostkowa brutto za odśnieżanie 1 m<sup>2</sup> dachu płaskiego: 10,00 zł
- cena jednostkowa brutto za odśnieżanie 1 m<sup>2</sup> dachu pochyłego: 15,00 zł
- cena jednostkowa brutto za 1 m bieżący usuwania sopli lodowych, udrażniania rynien: 15,00 zł

Termin realizacji : od 01.12.2017 do 31.05.2018 r.

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Najkorzystniejsza oferta złożona przez Pana Sławomira Stankiewicza - Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki zawiera wyższe stawki wykonania usługi, niż przyjął Zamawiający do oszacowania wartości wykonania zamówienia (wzrost ceny usługi ok. 63% wartości brutto).

Na realizację powyższych usług w 2017 r. Zamawiający posiada środki finansowe, natomiast pozostałe zabezpieczy w planie na 2018 r.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Sławomirem Stankiewiczem - Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki na warunkach określonych w ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 116/2016 z dnia 10.11.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Joanna Walicka - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 21.11.2017 r.