

Ogłoszenie nr 500051658-N-2017 z dnia 31-10-2017 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o: Opracowanie dokumentacji projektowej remontu lokalu nr 5 w budynku przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

tak

Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl ; sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): www.zbm.suwalki.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu lokalu nr 5 w budynku przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

72/U/2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej remontu lokalu nr 5 w budynku przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki. 2. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie rozwiązania remontu uszkodzonego biologicznie stropu oraz naprawy pęknięć ścian murowanych w sposób optymalny i przy minimalnej ingerencji w lokale sąsiednie. 3. Dokumentacja projektowa powinna określać zakres i kolejność robót do wykonania. 4. Kamienica wpisana jest do rejestru zabytków Decyzją nr KL.WKZ534/160/d/81 z dnia 27.05.1981 r. 5. Dokumentacja powinna zawierać: 1) Projekt budowlany - 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana w wersji edytowalnej i PDF, 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w wersji edytowalnej i PDF, 3) Informacja BIOZ - 6 egz. + wersja elektroniczna i zapisana w wersji edytowalnej i PDF, 4) Przedmiar robót 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF, 5) Szczegółowy kosztorys inwestorski - 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH. 6. Projekt budowlany należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami. 7. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W

przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, o których mowa w art. 30 ustawy Pzp, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności. 8. Szczegóły dotyczące zamówienia określa projekt umowy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/10/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 3000.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 0

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Biuro Projektowe "DOM-BUD" Stanisław Sójkowski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Korczaka 2A

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 3690.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 3690.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 3690.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 66 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie faktyczne: Według opinii o stanie technicznym budynku przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach, w celu zapewnienia dalszej prawidłowej eksploatacji budynku, konieczne jest wzmocnienie stropu oraz naprawa pęknięć ścian murowanych w lokalu mieszkalnym nr 5. W stropie drewnianym stwierdzono uszkodzenia biologiczne, które obniżają własności mechaniczne elementów konstrukcyjnych. Strop posiada ponadnormatywne ugięcie. Belki są statycznie przeciążone. W związku z powyższym istnieje konieczność natychmiastowego przygotowania dokumentacji projektowej określającej zakres i kolejność robót do wykonania. Ponadto kamienica wpisana jest do rejestru zabytków Decyzją nr KL.WKZ534/160/d/81 z dnia 27.05.1981 r. Biorąc pod uwagę konieczność natychmiastowego wykonania zamówienia podyktowaną względami bezpieczeństwa zastosowano tryb zamówienia z wolnej ręki. Uzasadnienie prawne: zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.) - ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.