

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**  
**ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki**

Suwałki, dnia 20 września 2017 r.

DI.21.1.18-1.2017.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych oraz w imieniu własnym zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn.:

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

**1. ZADANIE I – Wspólnota Mieszkaniowa Dwernickiego 9**

Wykonanie ogrodzenia z pręseł ozdobnych stalowych wraz z remontem cokołu (od strony frontowej budynku).

- 1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
- 1.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

**2. ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 51**

Remont klatki schodowej w zakresie ułożenia gresu na spocznikach i biegach schodowych z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy.

- 2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
- 2.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

**3. ZADANIE III – ul. Wigierska 32A**

Remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji obejmujący wymianę płytek gresowych na kamienne.

- 3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 3.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.
5. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

## **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:

- Zadanie I i II : 30 dni od dnia podpisania umowy.
- Zadanie III : do dnia 20.10.2017 r.

## **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych na każde zadanie oddzielnie.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-
6. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 5.

## **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

## **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 02 października 2017 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

**VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- |  |                  |                     |
|--|------------------|---------------------|
| – w sprawie procedury:                   | - Michał Kopyra  | - tel. 87 563 50 05 |
| – w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: |                  |                     |
| Zadanie I, III                           | - Józef Kopiczko | - tel. 87 563 50 47 |
| Zadanie II                               | - Jan Zaręba     | - tel. 87 563 50 45 |

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Programy funkcjonalno użytkowe, przedmiary robót.