

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 07 września 2017 r.

DI.21.2.07.2017.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 10A w Suwałkach, zwraca się o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła oraz adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł ciepłny w istniejącym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 10A w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- kubatura całkowita budynku - 1 230,00 m³
- powierzchnia użytkowa - 212,00 m²
- ilość kondygnacji - 2 + poddasze użytkowe mieszkalne
- ilość lokali mieszkalnych - 6
- budynek częściowo podpiwniczony

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.
3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy i programy funkcjonalno-użytkowe dla danego budynku – w załączeniu.
4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin opracowania dokumentacji: 40 dni od dnia zawarcia umowy.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania prac.
2. Wykonawca winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami mającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, niezbędne do uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora zabytków i pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamówienia.
4. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 3 tj. kopi decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny i warunków realizacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, Gminy Miejskiej lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 20 września br. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PROJEKTANTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- | | |
|---|---------------------|
| – w sprawie procedury: Michał Kopyra | – tel. 87 563 50 05 |
| – w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Stanisław Kawa | – tel. 87 563 50 07 |

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Program funkcjonalno-użytkowy