

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania ekspertyz technicznych i dokumentacji projektowych w budynkach wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II blok 4 i 18 oraz M. Konopnickiej 4 i 14 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 22.08.2017 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

#### ZADANIE I

Opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji i elementów biegów schodowych w budynkach wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II blok 4 i 18 w Suwałkach.

Ekspertyza powinna być zawierać między innymi:

- określenie celu i zakresu opracowania,
- podstawy formalne,
- opis stanu technicznego przedmiotu opracowania,
- analiza techniczna występujących zjawisk i ich przyczyn,
- wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń,
- wnioski i zalecenia.

Charakterystyka budynku Osiedle II blok 4:

- kubatura budynku - 5 536,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 326,50 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 5
- budynek jednoklatkowy

Charakterystyka budynku Osiedle II blok 18:

- kubatura budynku - 3 802,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 252,50 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 5
- budynek jednoklatkowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno-użytkowy.

#### ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 4 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

Budynek mieszkalno-usługowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/161/81 z dnia 27.05.1981 r.

- kubatura całkowita budynku - 1 378,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa - 298,10 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 1 + poddasze użytkowe mieszkalne
- ilość lokali mieszkalnych - 7
- ilość lokali usługowych - 1
- budynek częściowo podpiwniczony

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno-użytkowy.

#### ZADANIE III

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu, remontu więźby dachowej z przebudową główek kominowych i kominów na strychu oraz remontu elewacji od strony podwórka budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 14 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

Budynek mieszkalno usługowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/204/82 z dnia 26.01.1982 r. i KL.WKZ 534/203/82 z dnia 26.01.1982 r.

- powierzchnia zabudowy - 411,19 m<sup>2</sup>
- ilość lokali mieszkalnych - 12
- ilość lokali usługowych - 2
- ilość kondygnacji - 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

2) Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części (zadań).

3) Dokumentacja projektowa i ekspertyzy techniczne winne były być opracowane w oparciu o obowiązujące przepisy i programy funkcjonalno-użytkowe dla danego budynku – w załączeniu.

4) Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że było to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazywała na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należało dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany był doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

5) W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany był do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym - dot. Zadania II i III.

## 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena i warunki realizacji.

## 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

**ZADANIE I – Osiedle II bl. 4** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 22 czerwca br. na kwotę: 4 878,05 zł, co stanowi równowartość 1 168,42 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 000,00 zł.

**Osiedle II bl. 18** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 22 czerwca br. na kwotę: 4 878,05 zł, co stanowi równowartość 1 168,42 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 000,00 zł.

**ZADANIE II – M. Konopnickiej 4** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 28 czerwca br. na kwotę: 4 770,00 zł, co stanowi równowartość 1 142,54 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 867,10 zł.

**ZADANIE III – M. Konopnickiej 14** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 02 sierpnia br. na kwotę: 12 000,00 zł, co stanowi równowartość 2 874,32 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 14 760,00 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

## 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

- 1) DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki
- 2) Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki
- 3) Usługi Projektowe i Informatyczne Danuta Piszczatowska, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki, Pracownia ul. Utrata 2C lok. 26
- 4) Biuro Usług Projektowych Marek Kochański, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki
- 5) Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki
- 6) Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki
- 7) Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus ul. Obr. Westerplatte 5/39, 16 – 300 Augustów
- 8) Zdzisław Chmielewski, Biuro Handlowe „KONTRAKT”, ul. Kielecka 2, 16 – 400 Suwałki
- 9) Tadeusz Rurak, Majstersztyk Usługi Inżynierskie w Budownictwie, ul. Antoniewicza 3/10,

10) Lucyna Huryn, Projektowanie i Nadzór Budowlany, ul. Klonowa 43A/56, 16 – 400 Suwałki

## 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 01.09.2017 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – Opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji i elementów biegów schodowych w budynkach wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II blok 4 i 18 w Suwałkach.</b>				
1.	DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki . W tym : - Osiedle II bl. 4 - Osiedle II bl. 18	4 552,85 4 552,85	5 600,00 5 600,00	60 dni od zawarcia umowy
<b>ZADANIE II – Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 4 w Suwałkach.</b>				
1.	DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	5 609,76	6 900,00	60 dni od zawarcia umowy
2.	Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus 16-300 Augustów, ul. Obr. Westerplatte 11/30	6 991,87	8 600,00	60 dni od zawarcia umowy
<b>ZADANIE III – Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu, remontu więźby dachowej z przebudową główek kominowych i kominów na strychu oraz remontu elewacji od strony podwórka budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 14 w Suwałkach.</b>				
1.	DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	12 195,12	15 000,00	60 dni od zawarcia umowy

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o :

### 1. ZADANIE I – Opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji i elementów biegów schodowych w budynkach wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II blok 4 i 18 w Suwałkach.

Zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 11 200,000 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.**

### 2. ZADANIE II – Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 4 w Suwałkach.

Zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 6 900,00 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 1 032,90 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

### 3. ZADANIE III – Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu, remontu więźby dachowej z przebudową główek kominowych i kominów na strychu oraz remontu elewacji od strony podwórka budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 14 w Suwałkach.

Zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 15 000,00 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 240,00 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 86/2017 z dnia 30.08.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodnicząca
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Joanna Walicka - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 04.09.2017 r.