

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót ogólnobudowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 24.07.2017 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Zakres prac został podzielony na cztery zadania jn.:
 - ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3** - Remont schodów i wymiana posadzki w piwnicy budynku.
 - ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ciesielska 9** - Przebudowa główek kominowych szt. 2.
 - ZADANIE III – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 19** - Częściowy remont elewacji frontowej (do wysokości okien parteru) oraz ściany szczytowej południowej z wymiana okienek piwnicznych szt.4
 - ZADANIE IV – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 7** - Remont posadzki w korytarzach piwnicznych.
- Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
- Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywały przedmiary robót.
- Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu robót budowlanych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 29 grudnia 2016 r., 08, 18, 25 maja br. na kwotę :

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

- Zadanie I – Osiedle II bl. 3** : 10 613,29 zł, co stanowi równowartość 2 542,17 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 11 462,35 zł.
- Zadanie II – ul. Ciesielska 9** : 6 472,00 zł, co stanowi równowartość 1 550,22 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 989,76 zł.
- Zadanie III – ul. 1 go Maja 19** : 5 192,74 zł, co stanowi równowartość 1 243,80 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 608,16 zł.
- Zadanie IV – ul. Osiedle II bl. 7** : 4 436,95 zł, co stanowi równowartość 1 062,77 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 791,91 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

- Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
- Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
- Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki

4. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo.
5. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
6. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
7. Zakład Remontowo - Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki.
8. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
9. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
10. PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki.
11. Marek Surazyński, Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne ELMAR, 16 – 400 Suwałki, ul. Lityńskiego 13/10
12. Kamil Hołownia, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pułaskiego 81/65
13. Szymon Kopko DACHTECHNIK, AgraFinówka 1, 16 – 424 Filipów

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 07.08.2017 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3 - Remont schodów i wymiana posadzki w piwnicy budynku.				
2.	Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo.	11 951,19	12 907,29	60 dni od podpisania umowy 36 m-cy
3.	MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki	10 129,04	10 939,36	60 dni od podpisania umowy 36 m-cy
ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ciesielska 9 - Przebudowa główek kominowych szt. 2.				
3.	MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki	6 947,48	7 503,28	60 dni od podpisania umowy 36 m-cy
ZADANIE III – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 19 - Częściowy remont elewacji frontowej (do wysokości okien parteru) oraz ściany szczytowej południowej z wymiana okienek piwnicznych szt.4				
1.	Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki	6 904,87	7 457,26	60 dni od podpisania umowy 36 m-cy
ZADANIE IV – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 7 - Remont posadzki w korytarzach piwnicznych.				
3.	MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki	4 763,33	5 144,40	60 dni od podpisania umowy 36 m-cy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3 - Remont schodów i wymiana posadzki w piwnicy budynku.

OFERTA NR 3 : MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 10 939,36 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 11 462,34 zł brutto

ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ciesielska 9 - Przebudowa główek kominowych szt. 2.

OFERTA NR 3 : MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 7 503,28 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowlanych o kwotę brutto 513,62 zł oszacowaną na podstawie

kosztorysu inwestorskiego. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację prac do wysokości złożonej oferty.

ZADANIE III – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 19 - Częściowy remont elewacji frontowej (do wysokości okien parteru) oraz ściany szczytowej południowej z wymiana okienek piwnicznych szt. 4

OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 7 457,26 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowanych o kwotę brutto 1 849,10 zł oszacowaną na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację prac do wysokości złożonej oferty.

ZADANIE IV – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 7 - Remont posadzki w korytarzach piwnicznych.

OFERTA NR 3 : MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 5 144,40 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowanych o kwotę brutto 352,49 zł oszacowaną na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację prac do wysokości złożonej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o zawarcie umów z Wykonawcami jak wyżej na warunkach w złożonych ofertach.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 81/2017 z dnia 27.07.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 18.08.2017 r.