

Suwałki, dnia 18 lipca 2017 r.

DI.261.1.22.2017.SzS  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32  
tel. 87 563-50-00, fax 87 563-50-79  
NIP 844-235-62-87 KRS 0000616330

Strona internetowa : [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. informuje, że w postępowaniu przetargowym pn. „**Usługi ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej budynku przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach**”, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 549902-N-2017 dnia 12.07.2017 r. wpłynęły pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

1. Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia:

3. Ochrona obiektu i mienia w budynku ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach obejmuje wszystkie dni tygodnia łącznie z sobotami, niedzielami i świętami, dozór całodobowy - posterunek jednoosobowy:

- a) dyżur w godzinach : 7:00 – 19:00; ubiór pracownika ochrony – garnitur, jednolita koszula i krawat.
- b) dyżur w godzinach : 19:00 – 7:00; umundurowanie zgodne z zasadami w danej firmie.

Ze względu na zapisy KP i Regulaminu pracy ..... w szczególności pracy w godzinach nocnych, prosimy o odstąpienie od sztywnego wskazywania ram czasowych zmian/dyżurów, tym bardziej, że właściwszym jest aby zmiana służby nie następowała w momencie otwarcia obiektu dla pracowników i petentów lecz wcześniej (np. godz. 6:00 i 18:00). Nadmieniamy, że oczywistą sytuacją jest że zmiany będą 12 – godzinne.

**Odpowiedź:** W związku z tym, że dozór obiektu jest całodobowy wskazane godziny dotyczą wyłącznie ubioru pracownika ochrony, a nie ram czasowych zmian/dyżurów.

2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 1998 r. w sprawie wewnętrznych służb ochrony, uważamy że zapis *"ubiór pracownika ochrony – garnitur, jednolita koszula i krawat"* jest niezgodny z obowiązującymi przepisami dot. umundurowania Specjalistycznych Uzbrojonych Formacji Ochronnych, garnitur jest bowiem dopuszczalną formą jedynie podczas wykonywania funkcji ochrony fizycznej osób (np. służb BOR i innych), a nie obiektów.

Zwracamy również uwagę na fakt iż zgodnie ze wskazaniami SIWZ pracownicy wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego (paralizatory, pałki, kajdanki, broń) winni nosić je przymocowane na specjalistycznym pasie do tego służącym, którego to zakładanie uniemożliwiłby garnitur.

..... dysponuje umundurowaniem służbowym którego wzory zostaną na życzenie Państwa przekazane do akceptacji.

**Odpowiedź:** Zgodnie z SIWZ informujemy, że zamówienie nie dotyczy obiektu objętego Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 1998 r. w sprawie wewnętrznych służb ochrony (Dz.U. 1999 Nr 4 poz. 31 ze zm.). W związku z tym, Zamawiający podtrzymałe zapisy SIWZ.

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 ze zm.), cyt.:

„1. Ubiory pracowników ochrony zatrudnianych przez przedsiębiorcę powinny posiadać oznaczenia różniące je w sposób widoczny od mundurów pozostających pod szczególną ochroną lub których wzory zostały wprowadzone na podstawie odrębnych przepisów.

2. Identyfikatory i odznaki pracowników ochrony zatrudnianych przez przedsiębiorcę powinny w sposób widoczny różnić się od identyfikatorów i odznak funkcjonariuszy i pracowników służb publicznych.

3. Pracownik ochrony nie może zakrywać twarzy w celu uniemożliwienia lub istotnego utrudnienia jego identyfikacji.”

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie kryteriów oceny ofert jn.:

<b>Rozdział IX pkt 6</b>	<b>Jest</b>								
	<p>Zasady oceny kryterium „Staż pracy, w charakterze agentów ochrony, osób wydelegowanych do realizacji przedmiotu zamówienia wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej” (Lcd)</p> <p>Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego <i>Wykazu osób</i> wg załącznika nr 5 do SIWZ i złożonego w nim oświadczenia Wykonawcy. Punkty zostaną przyznane na podstawie określonego przedziału czasowego stażu pracy, w charakterze agentów ochrony, osób wydelegowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.</p> <table border="1" data-bbox="319 649 1388 795"> <thead> <tr> <th>Staż pracy w charakterze agentów ochrony</th> <th>Liczba punktów (Lcd)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>powyżej 5 lat</td> <td>20 pkt.</td> </tr> <tr> <td>od 3 do 5 lat</td> <td>10 pkt.</td> </tr> <tr> <td>2 lata</td> <td>0 pkt.</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Uwaga:</b> Brak umieszczenia informacji w <i>Wykazie osób</i> oraz wyznaczenie co najmniej jednej osoby ze stażem pracy poniżej 2 lat skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niespełniającej warunków udziału w postępowaniu.</p> <p>Wykonawca, aby uzyskać maksymalną ilość punktów, powinien wykazać cały personel (każda z osób) ze stażem pracy powyżej 5 lat. W przypadku, gdy staż pracy pracowników będzie mieścił się w różnych przedziałach stażu pracy, zostaną przyznane punkty wg najmniejszego stażu pracy osoby wykazanej do realizacji zamówienia (np. zaproponowanie 3 osób ze stażem pracy powyżej 5 lat i 1 osoby ze stażem pracy 2 lat - 0 pkt).</p>	Staż pracy w charakterze agentów ochrony	Liczba punktów (Lcd)	powyżej 5 lat	20 pkt.	od 3 do 5 lat	10 pkt.	2 lata	0 pkt.
Staż pracy w charakterze agentów ochrony	Liczba punktów (Lcd)								
powyżej 5 lat	20 pkt.								
od 3 do 5 lat	10 pkt.								
2 lata	0 pkt.								
	<p style="text-align: center;"><b>Powinno być</b></p> <p>Zasady oceny kryterium „Staż pracy, w charakterze agentów ochrony, osób wydelegowanych do realizacji przedmiotu zamówienia wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej” (Lcd)</p> <p>Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego <i>Formularza oferty</i> i złożonego w nim oświadczenia Wykonawcy. Punkty zostaną przyznane na podstawie określonego przedziału czasowego stażu pracy, w charakterze agentów ochrony, osób wydelegowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.</p> <table border="1" data-bbox="319 1478 1388 1624"> <thead> <tr> <th>Staż pracy w charakterze agentów ochrony</th> <th>Liczba punktów (Lcd)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>powyżej 5 lat</td> <td>20 pkt.</td> </tr> <tr> <td>od 3 do 5 lat</td> <td>10 pkt.</td> </tr> <tr> <td>2 lata</td> <td>0 pkt.</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Uwaga:</b> Brak umieszczenia informacji w <i>Formularzu oferty</i> oraz wyznaczenie co najmniej jednej osoby ze stażem pracy poniżej 2 lat skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niespełniającej warunków udziału w postępowaniu.</p> <p>Wykonawca, aby uzyskać maksymalną ilość punktów, powinien wykazać cały personel (każda z osób) ze stażem pracy powyżej 5 lat. W przypadku, gdy staż pracy pracowników będzie mieścił się w różnych przedziałach stażu pracy, zostaną przyznane punkty wg najmniejszego stażu pracy osoby wykazanej do realizacji zamówienia (np. zaproponowanie 3 osób ze stażem pracy powyżej 5 lat i 1 osoby ze stażem pracy 2 lat - 0 pkt).</p>	Staż pracy w charakterze agentów ochrony	Liczba punktów (Lcd)	powyżej 5 lat	20 pkt.	od 3 do 5 lat	10 pkt.	2 lata	0 pkt.
Staż pracy w charakterze agentów ochrony	Liczba punktów (Lcd)								
powyżej 5 lat	20 pkt.								
od 3 do 5 lat	10 pkt.								
2 lata	0 pkt.								

W *Formularzu oferty* w Rozdziale I dodaje się pkt 4:

„4. Oświadczam, że zapewnię i wyznaczę/ nie zapewnię i nie wyznaczę\* osoby które posiadają staż pracy, w charakterze agentów ochrony, wydelegowane do realizacji przedmiotu zamówienia wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (proszę podać ilość wydelegowanych osób w zależności od posiadanego stażu pracy):

- powyżej 5 lat - ..... osób
- od 3 do 5 lat - ..... osób
- 2 lata - .....osób”

Poprawiony *Formularz oferty* stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. informuje, że w związku ze zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedłuża termin złożenia ofert i wpłaty wadium do dnia 24.07.2017 r. godz. 9:30. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.07.2017 r. godz. 10:00.

  
DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Wiesław Lange

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji

  
Jacek Koniąszewski

SPECJALISTA  
ds. zamówień publicznych

  
Szymon Skowina