

DI.21.1.13.2017.BH

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu własnym i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn.:

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zakres prac został podzielony na 7 zadań:

### **1. ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3**

Remont schodów i wymiana posadzki w piwnicy budynku.

1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

1.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **2. ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Putry 1.**

Remont główek kominowych szt.18. z wykonaniem czapek kominowych.

2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

2.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **3. ZADANIE III – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wesolej 10**

Remont klatki schodowej ( roboty malarskie, wykonanie tynków żywicznych, ułożenie posadzek z płytek antypoślizgowych, remont zejścia do piwnicy).

3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

3.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **4. ZADANIE IV – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wesolej 17**

Remont klatki schodowej ( roboty malarskie, wymiana drzwi wejściowych stalowych).

4.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

4.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

4.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **5. ZADANIE V – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 19**

Częściowy remont elewacji frontowej ( do wysokości okien parteru) oraz ściany szczytowej południowej z wymiana okienek piwnicznych szt.4

5.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

5.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

5.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **6. ZADANIE VI – Budynek przychodni medycznej przy ul. Młynarskiego 9 stanowiący własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o.**

Remont cokołu budynku na podjeździe dla osób niepełnosprawnych ( wykonanie tynków mozaikowych, malowanie balustrad i poręczy)

6.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

6.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

6.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **7. ZADANIE VII – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 53**

Remont ogrodzenia z siatki, wymiana drzwi wejściowych stalowych do klatek schodowych szt.2, remont schodów wejściowych do budynku poprzez obłożenie płytami z kamienia.

7.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

7.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

7.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

9. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

## **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:

Zadanie I, II, III, IV, V, VII - do dnia 31 sierpnia 2017 r.

Zadanie VI - do dnia 31 lipca 2017 r.

## **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych na każde zadanie oddzielnie.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-
6. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przy udziale osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
7. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt 5 oraz kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w pkt 6 wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

#### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 26 czerwca 2017 r. do godz.10<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

#### VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- |  |                  |                     |
|--|------------------|---------------------|
| - w sprawie procedury:                   | - Michał Kopyra  | - tel. 87 563 50 05 |
| - w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: |                  |                     |
| Zadanie I                                | - Jan Zaręba     | - tel. 87 563 50 45 |
| Zadanie III, IV, V i VII                 | - Jan Jakubowski | - tel. 87 563 50 59 |
| Zadanie II i VI                          | - Józef Kopiczko | - tel. 87 563 50 47 |

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót.

PREZES ZARZĄDU  
*Jarostaw Lebediew*