Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki
Adres: ul. Mickiewicza 1
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę jednorodzinnego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych oraz garażu usytuowanych w strefie historycznego układu urbanistycznego przy Wesołej 28A i T. Noniewicza 43A w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: 1 . Jan Jakubowski inspektor nadzoru robot budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki jednorodzinnego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych szt. 3 oraz garażu szt. 1 usytuowanych w strefie historycznego układu urbanistycznego na działkach o nr ewid. gruntów 11142 i 11141 przy ul. Wesołej 28A i T. Noniewicza 43A Suwałkach.

1. 2. Charakterystyka budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Wesołej 28A

- budynek parterowy podpiwniczony, ściany piwnic z cegieł palonych pełnych
- ściany konstrukcyjne budynku z cegieł palonych pełnych
- ścianki działowe drewniane
- strop nad parterem drewniany ze ślepym pułapem wypełniany polepą z gliny
- strop nad piwnicą łukowy z cegieł na belkach stalowych.
- więźba dachowa drewniana jednospadowa
- dach pokryty eternitem falistym
- powierzchnia użytkowa – 50,86 m^2
- powierzchnia zabudowy - 105,22 m^2
- kubatura - 110,00 m^3

1.3.Charakterystyka budynku gospodarczego usytuowanego na posesji przy ul Wesołej 28A

- budynek parterowy niepodpiwniczony
- ściany zewnętrzne murowane z cegły wapienno – piaskowej
- ścianki działowe gr. 12 cm murowane z cegły wapienno- piaskowej
- więźba dachowa drewniana jednospadowa
- dach pokryty papą asfaltową.
- powierzchnia zabudowy – 48,84 m^2
- kubatura- 119,56 m^3

1.4. **Charakterystyka budynku garażowego usytuowanego przy ul. Wesołej 28A**

- budynek parterowy niepodpiwniczony
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej
- więźba dachowa drewniana jednospadowa
- dach pokryty papą asfaltową.
- powierzchnia zabudowy – 20,90 m^2
- kubatura – 43,89 m^3

1.5. **Charakterystyka budynku gospodarczego nr 1 usytuowanego na posesji przy ul T. Noniewicza 43A**

- budynek parterowy niepodpiwniczony
- ściany zewnętrzne murowane z cegły wapienno – piaskowej
- ścianki działowe gr. 12 cm murowane z cegły wapienno- piaskowej
- dachach z płyt żelbetowych korytkowych jednospadowy pokryty papą zgrzewalną.
- powierzchnia zabudowy- 55,87m^2
- kubatura – 136,88 m

1.6. Charakterystyka budynku gospodarczego nr 2 usytuowanego na posesji przy ul T. Noniewicza 43A

- budynek parterowy niepodpiwniczony
- ściany zewnętrzne murowane z cegły wapienno – piaskowej
- ścianki działowe gr. 12 cm murowane z cegły wapienno- piaskowej
- dachach z płyt żelbetowych korytkowych jednospadowy pokryty papą zgrzewalną.
- powierzchnia zabudowy- 29,23 m^2
- kubatura – 71,64 m^3

1.7. Opis stanu istniejącego.

Budynek mieszkalny znajduje się w złym stanie technicznym. Budynki gospodarcze oraz garaż z uwagi na nieestetyczny ich wygląd szpecą otoczenie historycznego układu urbanistycznego.

1.8.Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

Budynek mieszkalny

- odłączenie instalacji elektrycznej oraz instalacji zimnej wody.
- rozbiórka pokrycia dachu z eternity falistego
- rozbiórka więźby dachowej drewnianej

- rozbiórka ścianek działowych drewnianych
- rozbiórka trzonu piecowego
- rozbiórka stropu drewnianego nad parterem
- rozbiórka stropu na piwnica łukowego na belkach stalowych
- rozbiórka kominów z cegły
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych z cegły
- rozbiórka ścian piwnic (50 cm poniżej poziomu gruntu).
- plantowanie terenu po rozbiórce poprzez nawiezienie żwiru odpowiedniej frakcji wraz z zagęszczeniem mechanicznym.

Budynki gospodarcze i garaż

- rozbiórka więźb dachowych drewnianych wraz z pokryciem
- rozbiórka konstrukcji dachów z płyt korytkowych wraz z pokryciem.
- rozbiórka ścianek działowych z cegły
- rozbiórka ścian zewnętrznych z cegły
- rozbiórka ław fundamentowych betonowych
- plantowanie terenu po rozbiórce poprzez nawiezienie żwiru odpowiednie frakcji wraz z zagęszczeniem mechanicznym.

1. 9. Dokumentacja powinna zawierać:

- opinię o stanie technicznym budynku mieszkalnego przy ul. Wesołej 28A
- projekt budowlany + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF

1. 5. Przedmiary robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- kosztorys inwestorski 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATCH

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy wykonać z podziałem na każdy obiekt.

<u>II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :</u>

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290).

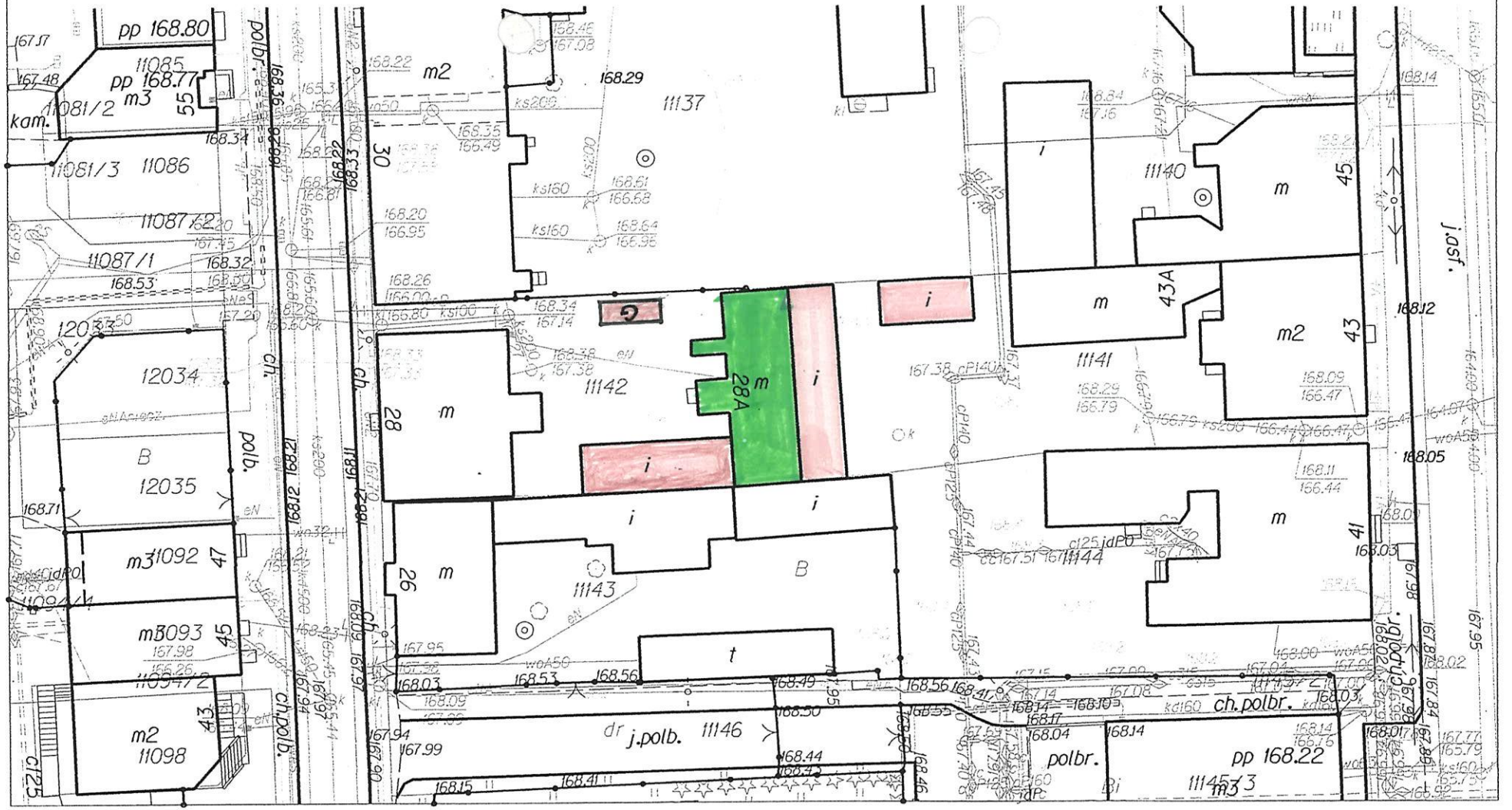
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz.1554)

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, dnia 26.04.2017 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jakubowski
1137



MAPA PORÓWNANIA Z TERENEM		
Skala mapy		1:500
Miejscowość		Suwałki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	206301_1
	nazwa	M. Suwałki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	206301_1.06
	nazwa	Obręb Nr 06
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	Kronsztadt 60
Ulica	Wesoła 28	
Nr działki	11142	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		
Księga robót:		

Wykonawca roboty:

Wesoła 28A

Legenda

- Budynek mieszkalny
- Budynki gospodarcze z garażem.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jakubowski