

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z opracowaniem dokumentacji budowlanych budynków Wspólnot Mieszkaniowych przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 16.05.2017 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

1.1. **ZADANIE I** - Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 3 559,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 364,76 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 2

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

2.1. **ZADANIE II** - Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych oraz elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 2 488,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 263,28 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 2

2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

3.1. **ZADANIE III** - Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych i kominów na strychu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 4 872,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 473,10 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 2

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

### 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 25 kwietnia, 02 maja br.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254 z późn. zm.).

**Zadanie I – ul. Wigierska 3** na kwotę : 8 000,00 zł, co stanowi równowartość 1 916,21 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 9 840,00 zł.

**Zadanie II – ul. Kościuszki 57** na kwotę : 12 000,00 zł, co stanowi równowartość 2 874,32 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 14 760,00 zł.

**Zadanie III – ul. Kościuszki 96** na kwotę : 8 000,00 zł, co stanowi równowartość 1916,21 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 9 840,00 zł.

#### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki
2. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, Andrzej Balunowski, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki
3. Biuro Usług Projektowych Marek Kochański, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki
4. Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki
5. Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki

#### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 25.05.2017 r. do godz. 9:00 wpłynęły oferty jn.:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach.</b>				
1.	Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki	17 700,00	17 700,00	do dnia 31.08.2017 r.
2.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, Andrzej Balunowski, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki	7 300,00	8 979,00	do dnia 31.08.2017 r.
<b>ZADANIE II - Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych oraz elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach.</b>				
1.	Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki	11 400,00	11 400,00	do dnia 31.08.2017 r.
2.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, Andrzej Balunowski, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki	7 300,00	8 979,00	do dnia 31.08.2017 r.
<b>ZADANIE III - Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych i kominów na strychu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach.</b>				
1.	Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki	16 300,00	16 300,0	do dnia 31.08.2017 r.
2.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, Andrzej Balunowski, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki	9 700,00	11 931,00	do dnia 31.08.2017 r.

#### 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o :

1. **ZADANIE I – Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach..**

Zawarcie umowy z Panem Andrzejem Balunowskim - Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, Andrzej Balunowski, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8 979,00 zł i terminem realizacji do dnia 31.08.2017 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.**

**2. ZADANIE II – Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych oraz elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach.**

Zawarcie umowy z Panem Andrzejem Balunowskim - Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, Andrzej Balunowski, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8 979,00 zł i terminem realizacji do dnia 31.08.2017 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.**

**3. ZADANIE III - Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych i kominów na strychu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach.**

Zawarcie umowy z Panem Andrzejem Balunowskim - Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, Andrzej Balunowski, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 11 931,00 zł i terminem realizacji do dnia 31.08.2017 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 2 091,00 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 53/2017 z dnia 18.05.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Krzysztof Cieślukowski - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 29.05.2017 r.