

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 18 maja 2017 r.

DI.21.1.10.2017.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu własnym i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II bl. 1, 3, 10, Ogrodowa 53 i Suzina 1 w Suwałkach zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót instalacyjnych jn:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac został podzielony na pięć zadań:

1. **ZADANIE I** – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe (ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 1 w Suwałkach.
 - 1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
 - 1.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu robót instalacyjnych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
2. **ZADANIE II** – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe (ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3 w Suwałkach.
 - 2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
 - 2.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu robót instalacyjnych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
3. **ZADANIE III** – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe (ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 10 w Suwałkach.
 - 3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
 - 3.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu robót instalacyjnych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 3.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
4. **ZADANIE IV** – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe (ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrodowa 53 w Suwałkach.
 - 4.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

- 4.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu robót instalacyjnych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
5. **ZADANIE V** – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe (ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Suzina 1 w Suwałkach.
 - 5.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
 - 5.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu robót instalacyjnych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 5.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia : 30 dni od daty podpisania umowy

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót instalacyjnych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 5 000,00 zł słownie złotych : pięć tysięcy.-

IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiarów robót.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 01 czerwca 2017 r. do godz.09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Zdzisław Cichanowicz – tel. 502 304 547

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Zał.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót