

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
ul Wigierska 3  
w imieniu której działa  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z.o.o.  
ul Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

### PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu z remontem główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków ( Decyzja KL WKZ 534/851/d/91 z dnia 14.10.1991 r. )**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

### Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu z przebudową główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Wigierskiej 3 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków decyzją KL WKZ 534/851/d/91 z dnia 14.10.1991 r.

#### **2. Charakterystyka budynku użytkowego**

- Kubatura budynku - 3 559,00m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 364,76m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji - 2

#### **3. Opis stanu istniejącego.**

Konstrukcja dachu: drewniane więzary jętkowe oparte na płatwiach, podparte słupami stojącymi na belkach podwalinach stropowych. Pokrycie dachu stanowi blacha ocynkowana (skorodowana) . Główki kominowe z cegły klinkierowej i ceramicznej tynkowane z czapkami żelbetowymi. Po stronie północnej ubytki cegieł na gzymsie budynku. Elementy attyk na stronie południowej z luźnymi ceglami pod obróbką blacharską.

#### **3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :**

- remont konstrukcji drewnianej dachu – wymiana elementów zużytych, wzmocnienie krokwi
- wymianę pokrycia z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną z imitacją rąbka stojącego w kolorze utlenionej miedzi
- wymianę orywnowania i rur spustowych
- przebudowa główek kominowych z cegły klinkierowej pełnej (kolor piaskowy) wraz z wymurowaniem zwieńczenia zakończeń kominów
- naprawą elementów gzymsów i attyk

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :**

### **1. Dokumentacja powinna obejmować:**

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.3. Przedmiar robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- 1.4. Kosztorys inwestorski -1 egz.+ wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

### **2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego( tekst jednolity Dz. U. z <sup>2013</sup>~~2016~~ roku poz. <sup>M29</sup>~~290 ze zm.~~)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ).

### **3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :**

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach

*Jan Wincenty Zaręba*  
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81

Suwałki, dnia 02.05.2017 r.

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
ul Kościuszki 57  
w imieniu której działa  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z.o.o.  
ul Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

### PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu z remontem główek kominowych oraz remontem elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków ( Decyzja KL WKZ 534/134/d/81 z dnia 27.05.1981 r. )**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

#### **1.Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu z przebudową główek kominowych oraz remontem elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Kościuszki 57 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków decyzją KL WKZ 534/134/d/81 z dnia 27.05.1981 r.

#### **2. Charakterystyka budynku użytkowego**

- Kubatura budynku - 2 488,00m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 263,28m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji - 2

#### **3. Opis stanu istniejącego.**

Konstrukcja dachu: drewniane wiązary jętkowe oparte na płatwiach, podparte słupami stojącymi na belkach podwalinach stropowych. Pokrycie dachu eternit falisty. Główki kominowe z cegły ceramicznej obłożone blachą stalową. Elewacja budynku z dużymi ubytkami tynku i łuszczącą się powłoką malarską.

#### **3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :**

- remont konstrukcji drewnianej dachu – wymiana elementów zużytych, wzmocnienie krokwi
- wymianę pokrycia z eternitu falistego na blachę powlekaną z imitacją rąbka stojącego w kolorze utlenionej miedzi
- wymianę orynowania i rur spustowych
- przebudowie główek kominowych z cegły klinkierowej pełnej (kolor piaskowy) wraz z wymurowaniem zwieńczenia z trzech warstw cegieł
- naprawą elementów gzymsów
- wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach parteru do wysokości gzymsu międzypiętrowego
- wymiana obróbek blacharskich gzymsów i parapetów okiennych

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :**

### **1. Dokumentacja powinna obejmować:**

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.3 Przedmiar robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- 1.4. Kosztorys inwestorski -1 egz.+ wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH z podziałem na remont dachu z wyszczególnieniem kosztów elewacji frontowej (wschodniej) z przejazdem bramnym i elewacji zachodniej.

### **2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego( tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku ~~poz. 290 ze zm.~~ 2013 r. poz. 1129) *sz. showie*
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ).

### **3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :**

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Należy uzgodnić technologię wykonania prac, detale architektoniczne i kolorystykę z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach

Suwałki, dnia 02.05.2017 r.

*Jan Wincenty Zaręba*  
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Kościuszki 96 w Suwałkach  
w imieniu której działa  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z.o.o. w organizacji  
ul Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu z remontem główek kominowych i kominów na strychu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków ( Decyzja KL WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r. )**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

**Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :**

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

**I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlanej wymiany pokrycia dachu, remontem więźby dachowej z przebudową główek kominowych i kominów na strychu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Kościuszki 96 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków decyzją KL WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.

**2. Charakterystyka budynku użytkowego**

- Kubatura budynku - 4 872,00m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 473,10m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji - 2

**3. Opis stanu istniejącego.**

Konstrukcja dachu: drewniane wiązary jętkowe oparte na płatwiach, podparte słupami z obustronnymi mieczami stojącymi na płatwiach stropowych. Pokrycie dachu z eternitu falistego. Główki kominowe z cegły ceramicznej otynkowane z czapkami żelbetowymi.

**3. Dokumentacja projektowa winna obejmować między innymi wykonanie poniższych robót budowlanych :**

- remont konstrukcji drewnianej dachu.
- wymianę pokrycia z eternitu falistego na blachę powlekaną z imitacją rąbka stojącego w kolorze utlenionej miedzi
- wymianę orywnowania i rur spustowych
- przebudowa główek kominowych z cegły klinkierowej (kolor piaskowy) wraz z wymurowaniem zwieńczenia
- montaż systemowych łąw i stopni kominiarskich
- montaż systemowych wyłazów dachowych
- przebudowy przewodów kominowych na strychu budynku wraz z otynkowaniem i malowaniem mlekiem wapiennym



## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :**

### **1. Dokumentacja powinna obejmować:**

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.3. Przedmiar robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- 1.4. Kosztorys inwestorski -1 egz.+ wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

### **2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego( tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ).

### **3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :**

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach

*Jan Wincenty Zaręba*  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW/66/81

Suwałki, dnia 25.04.2017 r.