

OGŁOSZENIE

o naborze kandydatów na stanowisko inspektora nadzoru robót sanitarnych

I. Nazwa i adres ogłaszającego nabór.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki
tel. 87 563 50 00

II. Określenie nazwy stanowiska, na które prowadzony jest nabór.

Inspektor nadzoru robót sanitarnych.

III. Określenie wymagań związanych z wyżej wymienionym stanowiskiem.

1. Wymagania niezbędne:
 - 1) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
 - 2) niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
 - 3) uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej we zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) co najmniej wykształcenie średnie,
 - 5) znajomość programów: Microsoft Office oraz kosztorysowania np. RODOS.
2. Wymagania dodatkowe (preferowane):
 - 1) wykształcenie wyższe,
 - 2) umiejętność pracy w zespole, umiejętność organizacji pracy własnej, samodzielność i dokładność, odporność na stres.

IV. Zakres zadań wykonywanych na ww. stanowisku.

Do obowiązków inspektora nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych należy w szczególności:

1. Pełnienie kompleksowego nadzoru nad realizowanymi zadaniami (inwestycje, remonty, modernizacje) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie jak niżej:
 - 1) reprezentowanie zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację robót,
 - 2) kontrolowanie dokonywanych przez wykonawcę robót instalacyjnych wpisów do dziennika budowy, a także dokonywanie wpisów do dziennika budowy w ramach powierzonych obowiązków inspektora nadzoru,
 - 3) sprawdzenie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - 4) rzeczowe i finansowe rozliczanie robót,
 - 5) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
2. Prowadzenie dokumentacji formalno-prawnej i technicznej zadań inwestycyjnych.
3. Analiza opracowanych dokumentacji projektowych oraz sprawdzanie zgodności przedmiarów robót z opracowaną dokumentacją.
4. Przygotowywanie dokumentów do przetargów oraz postępowań uproszczonych na roboty z zakresu instalacji sanitarnych (zadania remontowe, konserwacyjne i modernizacyjne) w szczególności:
 - 1) sporządzanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,

- 2) sporządzanie programów funkcjonalno-użytkowych, protokołów typowania robót (na remonty wykonywane bez dokumentacji technicznej).
5. Przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych budynków i budowli, sporządzanie protokołów zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa budowlanego.

Szczegółowe zadania inspektora nadzoru robót sanitarnych zostaną określone w zakresie obowiązków pracownika.

V. Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku:

1. Praca wykonywana będzie w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32 z wykorzystaniem sprzętu komputerowego.
2. Z wyłonionym kandydatem zostanie zawarta umowa o pracę na okres próbny, docelowo z możliwością zawarcia umowy na czas nieokreślony.
3. Praca ma charakter biurowo-terenowy, wymaga kontaktu z klientem.
4. Budynek nie jest przystosowany do zatrudnienia osób z niepełnosprawnością ruchową (np. osób poruszających się na wózku).

VI. Wymagane dokumenty i oświadczenia:

1. Curriculum vitae z przebiegiem pracy zawodowej oraz list motywacyjny.
2. Kopie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie.
3. Kopie świadectw pracy lub zaświadczenie o zatrudnieniu, zawierające okres zatrudnienia, w przypadku pozostawania w stosunku pracy.
4. Kopia dokumentu potwierdzającego uprawnienie do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej we zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
5. Podpisane odręcznie oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych.
6. Podpisane odręcznie oświadczenie, że kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
7. Podpisana odręcznie klauzula o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb rekrutacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922)”.

VII. Termin i miejsce składania wymaganych dokumentów:

Dokumenty aplikacyjne o których mowa w Rozdziale VI ogłoszenia można składać w sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, pokój nr 10 lub przekazać za pośrednictwem poczty w terminie **do dnia 10 marca 2017 r. do godz. 15⁰⁰** (liczy się data wpływu do Spółki, a nie data stempla pocztowego) na adres:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32

16-400 Suwałki

w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Nabór na stanowisko inspektora nadzoru robót sanitarnych”.

Dokumenty niekompletne, niespełniające wymogów formalnych oraz które wpłyną do Spółki po upływie wyżej określonego terminu nie będą rozpatrywane.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Spółki.

Suwałki, dnia 24 luty 2017 r.

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew