

Suwałki, dnia 1 grudnia 2016 r.

DI.21.1.29.2016.SzS

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Ciesielskiej 9 i ul. M. Konopnickiej 14 w Suwałkach zaprasza do złożenia ofert na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową główek kominowych.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

ZADANIE I – ul. Ciesielska 9 - przebudowa główek kominowych z cegły klinkierowej szt. 2.

ZADANIE II – ul. M. Konopnickiej 14 - przebudowa główek kominowych z cegły klinkierowej szt. 2.

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót.

3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

4. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia protokołu z drożności przewodów kominowych sporządzonego przez uprawnionego kominiarza.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia razem z ofertą szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.

2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych: dwadzieścia tysięcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przy udziale kierownika robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

7. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt 6 oraz kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w pkt 7 wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 8 grudnia 2016 r. do godz.10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Szymon Skowina – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :
 - Zadanie I - Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47
 - Zadanie II - Jan Zaręba – tel. 87 563 50 46

ZATWIERDZAM :
DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy.
3. Przedmiary robót.