

WYKAZ Nr 7/2016

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., działając na podstawie § 3 ust. 1 zawartych w dniu 31.12.2015 r. umów gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1	Teofila Noniewicza 91	17,60	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	15,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2	Gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A	17,80	SU1S/00048360/2	22845/17	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	11,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
3	Ludwika Waryńskiego 9	72,85	SU1S/00031344/2	11061/3	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	7,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
4	Składowa 4	12,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,10 zł/m ² /miesięcznie	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o najem, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

5	Składowa 4	10,12	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,10 zł/m ² /miesięcznie	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o najem, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
---	-------------------	-------	-----------------	---------	----------	---------------------------	-------------------------------------	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 i 2 do 15 każdego miesiąca, w poz. 3 do 20, w poz. 4 i 5 do 10 każdego miesiąca.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie w dzienniku www.monitorurzedowy.pl;
- opublikowanie na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. – www.zbm.suwalki.pl;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32;

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

DYREKTOR ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

