

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 21 lipca 2016 r.

DI.21.1.18.2016.BH

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Pułaskiego 24E, Osiedle II blok 15 i ul. Wigierskiej 19A, zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

1.ZADANIE I - Osiedle II blok 15

Regulacja instalacji wentylacji w lokalach mieszkalnych (przełączenie kratak wentylacyjnych) z montażem wentylatorów dachowych.

- 1.1.Inwestor posiada do udostępnienia ekspertyzę kominiarską z dotychczasowym szkicem podłączeń mieszkań do przewodów wentylacyjnych.
- 1.2.Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wrysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzi opinię kominiarską o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 1.3.Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 1.4.Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 1.5.Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2.ZADANIE II – ul. Pułaskiego 24E

Regulacja instalacji wentylacji w lokalach mieszkalnych z udrożnieniem przewodów kominowych i uzupełnieniem spoin cementowych na główkach kominowych szt.7

- 1.1.Inwestor posiada do udostępnienia ekspertyzę kominiarską z dotychczasowym szkicem podłączeń mieszkań do przewodów wentylacyjnych.
- 1.2.Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wrysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzi opinię kominiarską o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 1.3.Przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy i przedmiar robót.
- 1.4.Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodna z kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych i zaproponowane w ofercie składniki cenotwórcze.
- 1.5.Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

3. ZADANIE III – ul. Wigierska 19A

Remont klatki schodowej w zakresie wykonania robót malarskich, ułożenia okładzin ściennych i posadzek, wymiany stolarki drzwiowej.

3.1.Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

3.2.Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3.3.Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

4.Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- Zadanie I i II - do dnia 31 października 2016 r.
- Zadanie III - do dnia 30 września 2016 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych – Zadanie I i III

2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z:

Zadanie I i II - przedmiarem robót, programem funkcjonalno użytkowym, wytycznymi opracowanymi przez uprawnionego pracownika zakładu kominiarskiego, ustaleniami szczegółowymi z inspektorem nadzoru robót budowlanych ZBM,

Zadanie III – przedmiarem robót

oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 5 sierpnia 2016 r. do godz.09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

Nr sprawy : 29/R.B/2016; 30/R.B/2016; 68/R.B/2016

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Bożena Hrynaszkiewicz – tel. 87 563 50 04
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót