

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 28 kwietnia 2016 r.

DI.21.1.08.2016.BH

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i Gminy Miejskiej Suwałki administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na pięć zadań jn:

BUDYNKI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH:

- ZADANIE I - Osiedle II blok 7 remont III klatki schodowej w zakresie robót malarskich
- ZADANIE II - ul. Antoniewicza 1 remont podestów przy klatkach schodowych szt.6
- ZADANIE III - ul. Noniewiczza 81 przebudowa główek kominowych szt.2 z wymianą rynny dachowej dł. 14,5 mb
- ZADANIE IV - ul. Wesoła 17 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej fundamentów od strony klatki schodowej i piwnic

TERENY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA SUWAŁKI:

- ZADANIE V - ul. Kościuszki 18 remont studni rewizyjnej szt.1
- Osiedle I (ciąg jezdny od ul. Em. Plater 30 do ul.Suzina1)remont studni rewizyjnych szt.2

1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- Zadanie I, II, III i IV - do 60 dni od podpisania umowy
- Zadanie IV - do 30 dni od podpisania umowy

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dysponować osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

5. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

6. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł słownie złotych : pięćdziesiąt tysięcy.-

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 18 maja 2016 r. do godz.09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Bożena Hrynaszkiewicz – tel. 87 563 50 04
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Zał.

1. Formularz oferty
2. Projekty umów.
3. Przedmiary robót