

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
ul Kościuszki 89
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu z remontem główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 89 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja KL WKZ 534/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r.)

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu z przebudową główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Kościuszki 89 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków decyzją KL WKZ 534/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r.

2. Charakterystyka budynku użytkowego

- Kubatura budynku - 4 096,00m³
- Powierzchnia zabudowy - 342,00m²
- Ilość kondygnacji - 3

3. Opis stanu istniejącego.

Konstrukcja dachu: drewniane więzary jętkowe oparte na płatwiach, podparte słupami z obustronnymi mieczami stojącymi na płatwiach stropowych. Pokrycie dachu stanowi blacha ocynkowana z trzema przetłoczniami ułożona na zakład. Główki kominowe z cegły ceramicznej otynkowane z czapkami żelbetowymi.

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- remont konstrukcji drewnianej dachu.
- wymianę pokrycia z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną z imitacją rąbka stojącego w kolorze utlenionej miedzi
- wymianę orywnowania i rur spustowych
- przebudowa główek kominowych z cegły klinkierowej (kolor piaskowy) wraz z wymurowaniem zwieńczenia

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF

1.3 Przedmiar robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

1.4. Kosztorys inwestorski -1 egz.+ wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

-Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach

Suwałki, dnia 09.10.2015 r.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Prac Budowlanych
Nr upr.bud./SUW/166/81