

## WYKAZ Nr 10/2015

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 782)  
 Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1	Szkolna 7	210,80	SU1S/00013007/6	10663/8 10663/7	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	4,50 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokale przeznaczone do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2	Tadeusza Kościuszki 76	66,45	SU1S/00037189/9	11526	do dnia 30.06.2018	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	7,50 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
3	Teofila Noniewiczza 91	18,10	SU1S/00054360/7	11796	do dnia 28.02.2018	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	15,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.

4	<b>Chelmska</b>	17,00 43,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030588/7	32588/3 32589/14	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Piotrowi Malinowskiemu.
---	-----------------	----------------	------------------------------------	---------------------	----------	---	-------------------------------------	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1, 2 i 3 do 20 każdego miesiąca i poz. 4 opłata roczna.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Koszty eksploatacji Najemca opłaca odrębnie.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
  - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.**

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny