

Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa Sejneńska 3 w Suwałkach

Program Funkcjonalno – Użytkowy**Nazwa zamówienia :**

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c. o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja KL.WKZ 534/160/d/81 z dnia 27.05.1981 r.).

Adres obiektu :

ul. Sejneńska 3
16 – 400 Suwałki

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

- usługi projektowania architektonicznego - kod CPV – 71220000-6
- usługi projektowania instalacji elektrycznych - kod CPV – 71323100-9
- usługi projektowania systemów grzewczych - kod CPV – 71321200-6

Program funkcjonalno – użytkowy opracował :

- roboty budowlane - Jan Jakubowski
- instalacje c.o. i c.w.u. - Wiesław Lulewicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- Strona tytułowa.
- Część opisowa.
- Część informacyjna.

I. Część opisowa :

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach.

2. Charakterystyka budynku mieszkalno użytkowego :

- kubatura całkowita budynku - 1937,00 m³
- powierzchnia użytkowa - 352,65 m²
- ilość kondygnacji - 2 szt.
- ilość lokali mieszkalnych - 5 szt.
- ilość lokali użytkowych - 4 szt.
- poddasze - częściowo użytkowe
- budynek podpiwniczony częściowo

3. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie :

- inwentaryzacji dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej,
- dokumentacji projektowej oddzielnie dla każdej z branż (budowlanej, elektrycznej, c.o. i c.w.u.),
- informacji BIOZ ,
- przedmiarów robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie, z wydzieleniem zakresu robót dla części wspólnej, lokali mieszkalnych i każdego z lokali użytkowych oddzielnie,
- kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż z wydzieleniem kosztów dla części wspólnej, lokali mieszkalnych i każdego z lokali użytkowych oddzielnie,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branż ,

4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych :

4.1. Roboty budowlane :

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami,
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach kuchennych i piecowych,
- pomalowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie,
- wykonanie prawidłowych połączeń wentylacji z osadzeniem kratak w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach,
- uzupełnienie podłóg po rozebranych trzonach,
- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku otworu w celu poprowadzenia instalacji do węzła cieplnego.

4.2. Roboty instalacji c.o. :

- instalację c.o. wykonać z rur stalowych czarnych (leżaki i piony) z izolacją i rur PE /Al / PE z regulacją hydrauliczną, rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe termostacyjne,
- instalację wyposażać w liczniki ciepła,
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego (ul. Sejneńska 5) wraz z podłączeniem do wymiennika – wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm.
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją hydrauliczną,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej.

4.3. Instalacja c.w.u. :

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań i lokali użytkowych (Bar i Zakład Szklarski) powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w termostacyjny zawór stabilizujący temperaturę ciepłej wody użytkowej na poziomie ustalonym przez użytkownika z dokładnością plus – minus 5% (wymagania PEC),
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych i PE /Al / PE – rozprowadzenie w listwach osłonowych.

4.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe :

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Część informacyjna :

1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować :

- 1.1.** Inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej - 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
- 1.2.** Projekt techniczny instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
- 1.3.** Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC.
- 1.4.** Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie z wydzieleniem zakresu robót dla części wspólnej, lokali mieszkalnych i każdego z lokali użytkowych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
- 1.5.** Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów dla każdej z branż oddzielnie z wydzieleniem kosztów dla części wspólnej, lokali mieszkalnych i każdego z lokali użytkowych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
- 1.6.** Informacja BIOZ.

2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Zaleceniami konserwatorskimi.
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o..

3. Do obowiązków projektanta należy :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz poniesienia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji projektant ma obowiązek zapoznać się z obiektem i dokonać uzgodnień z inwestorem w zakresie wytycznych do projektowania.

4. Dokumentacja projektowa winna zawierać opis wymagań względem wykonania robót :

Przygotowanie i wykonanie robót winno być tak zaprojektowane, aby w trakcie ich wykonania mogła być zachowana funkcja użytkowa lokali.

Suwałki dnia 23.02.2015 r.

1.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. SUW 121/87

Akceptuję :

2.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wiesław Lulewicz
Upr. SUW 97/81
Zatwierdzam :