

Suwałki, dnia 18 marca 2015 r.

D.T.261.1.15.2015.MK

Strona internetowa : www.zbm.suwalki.pl

Dotyczy : Przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na łamach Biuletynu Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia: 48374 - 2015 z dnia 05 marca 2015 roku w systemie nieobowiązkowym na termomodernizację budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkańcowej Wesoła 10 w Suwałkach z remontem posadzek balkonów.

W dniu 12 marca 2015 roku wpłynęły do Zamawiającego zapytania od wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia j.n. :

Pytanie 1 : W projekcie umowy w pkt. 1.7. Zamawiający określa parametry zapraw klejących, tynku oraz siatki zbrojącej. Formułując opis przedmiot zamówienia Zamawiający winni mieć przede wszystkim na uwadze zasadę wynikającą z treści art. 29 ust. 1 PZP, zgodnie z którą przedmiot zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Zamawiający nie może zatem poprzez zawężający opis przedmiotu zamówienia wykluczać z udziału w postępowaniu wykonawców zdolnych do zaoferowania produktu spełniającego usprawiedliwione potrzeby Zamawiającego. Innymi słowy Zamawiający jest uprawniony do żądania produktu, usługi lub roboty spełniającej jego rzeczywiste potrzeby, powinien jednak tak opisać przedmiot zamówienia by bezzasadnie nie uniemożliwić ubiegania się o jego udzielenie wykonawcom obiektywnie zdolnym do jego prawidłowej realizacji. Krąg wykonawców winien być zatem zawsze maksymalnie szeroki, gdyż każdy opis zamówienia prowadzący do bezzasadnego wykluczenia niektórych wykonawców z możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia może spotkać się z zarzutem naruszenia zasady uczciwej konkurencji. Nadto, takie działanie może odbić się negatywnie na samym Zamawiającym, bowiem poprzez zmniejszenie kręgu oferentów spada konkurencyjność składanych ofert. Dla przykładu, Zamawiający nie powinien żądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części tylko i wyłącznie w jednej, określonej technologii, jeśli na rynku istnieją inne równoważne, porównywalne technologie pozwalające na otrzymanie produktu o podobnej funkcjonalności i jakości. Powyższa zasada, tj. zasada konkurencyjnego opisu przedmiotu zamówienia obowiązuje Zamawiających zawsze i to bez względu na to czy przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie cech jakościowych i technicznych, czy też cech funkcjonalnych oraz bez względu na to czy Zamawiający wprost odwołuje się do określonych norm, aprobat technicznych, czy specyfikacji technicznych, czy też formułuje wymogi surowsze od tych norm, aprobat, czy specyfikacji. Dla wykazania złamania zasady uczciwej konkurencji nie jest również koniecznym wykazanie, iż do ograniczenia konkurencji doszło (tj., że konkretny wykonawca zdolny do jego realizacji nie mógł złożyć

oferty w postępowaniu), a wystarczy samo uprawdopodobnienie owego naruszenia. Parametry przedstawione w Umowie są bezpośrednio przepisane z aprobaty technicznej jednego z producentów. Są to wymagania nadmierne w stosunku do postawionego celu zadania. Projektant w opisie technicznym zamówienia w żadnym miejscu nie wskazuje konieczności stosowania zapraw o podwyższonych parametrach użytkowych. Uzasadnienie takich wymagań miało by rację bytu w szczególnych wypadkach umiejscowienia budynku, jego konstrukcji, ekstremalnych warunków atmosferycznych w wyjątkowej strefie klimatycznej.

Jeżeli Zamawiający sporządza takie zapisy bezinteresownie to powinien być świadomy nadużycia względem prawa, ponieważ są to metody monopolistyczne eliminujące konkurencję.

Biorąc pod uwagę wyżej opisane sprawy proszę o dopuszczenie każdego producenta, którego systemu ociepleń posiada Certyfikat Europejski ETAG 004.

Odpowiedź : Zamawiający dopuszcza każdego producenta systemu dociepleń, który spełnia minimalne wymogi parametrów zapraw klejących, siatki zbrojonej oraz tynku sylikatowego określonych w SIWZ.

Pytanie 2 : Rozdział XVII pkt. 3 SIWZ mówi: W skład oferty wchodzi: „Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na roboty termomodernizacyjne, oddzielny kosztorys na remont posadzek balkonów”.

W przedmiarze robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., może być wpisany określony katalog, w tym np. KNR (numer, tablica, kolumna), ale wyłącznie jako tzw. Kod pozycji przedmiaru, tj. oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków - liter i cyfr. KNR nie może wystąpić w przedmiarze jako wskazana podstawa, którą należy przyjmować do kalkulacji kosztorysowej. Tym bardziej za całkowicie błędne należy uznać dopisywanie przy konkretnej tablicy KNR sformułowania „analogia”. Nie ma żadnych podstaw i przesłanek do wskazywania określonych katalogów, w tym KNR jako obowiązującej postawy normatywnej przy kalkulacji przez wykonawcę cen jednostkowych robót. Wykonawca obliczając cenę oferty może korzystać dla ustalenia cen jednostkowych wymaganych w kosztorysie, z dowolnych podstaw, w tym z Katalogów Nakładów Rzeczowych, jeśli uzna je za odpowiednie.

Proszę o uwzględnienie w SIWZ zapisów w taki sposób, aby jednoznacznie wskazywały na pomocniczy charakter KNR-ów, wymienionych w przedmiarze robót.

Zamawiający w przedmiarach potwierdza „pomocniczy” charakter wskazywanych KNR-ów poprzez stosowanie tych katalogów w sposób całkowicie losowy – mieszając systemy Atlas, Bolix, Ceresit i Sto.

Odpowiedź : Kosztorys ofertowy należy wykonać zgodnie z Rozdziałem XVII pkt. 3 SIWZ.

W pozycji Nr 14 przedmiaru robót termomodernizacyjnych dotyczącej – *Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem Bolix US na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą – dodatkowa warstwa siatki* – dodaje się zapis „ lub równoważne ”

Pytanie 3 : Dotyczy poz. 8 przedmiaru robót termomodernizacji. Pozycja wykazuje obróbki blacharskie na 30 sztukach okien. Faktycznie na budynku występują 43 okna. Proszę skorygować przedmiar.

Odpowiedź : Do pozycji nr 8 przedmiaru doliczyć rozbiórkę obróbek blacharskich w ilości 3,49 m²

Pytanie 4 : Dotyczy poz. 10 przedmiaru robót termomodernizacji. Szerokość podokiennika po dociepleniu jest większa niż przed demontażem. Obmiar wskazuje szerokości identyczne z demontowaną obróbką. Proszę skorygować przedmiar.

Odpowiedź : Do pozycji nr 10 przedmiaru doliczyć wykonanie obróbek blacharskich w ilości 14,42 m²

Pytanie 5 : Dotyczy poz. 15 przedmiaru robót termomodernizacji. Powierzchnie docieplenia ościeży oblicza się w m², jako iloczyn długości ościeży mierzonych w świetle krawędzi ościeży i ich szerokości po dociepleniu. W przedmiarze przyjęto szerokość 15 cm, podczas gdy winno być 28 cm.

Odpowiedź : Powierzchnia ościeży w przedmiarze obliczona jest prawidłowo.

Pytanie 6 : Dotyczy poz. 20 przedmiaru robót termomodernizacji. Pozycja wskazuje docieplenie spodów płyt balkonowych styropianem gr. 2 cm podczas gdy opis techniczny w pkt. 5.1 mówi o 5 cm. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź : Docieplenie spodów balkonów należy wycenić zgodnie z przedmiarem grubości 2 cm

Pytanie 7 : Dotyczy poz. 21 i 22 przedmiaru robót termomodernizacji. Czy przed ułożeniem tynku należy zagruntować powierzchnię?

Odpowiedź : Przed położeniem tynku na bazie żywic syntetycznych zagruntowanie podłoża nie jest konieczne.

Pytanie 8 : Dotyczy poz. 28 i 29 przedmiaru robót termomodernizacji. Pozycja dotyczy wywiezienia ziemi a nie gruzu. Czy Zamawiający wskaże miejsce do wywiezienia gruzu, czy też należy skalkulować koszt jego utylizacji? Ponadto wg zasad przedmiarowania dla katalogu KNR 4-04: „W przypadkach ustalenia ilości gruzu przeznaczonego do wywiezienia na podstawie obmiaru według wymiarów rozbieganych konstrukcji z cegieł, należy po odjęciu objętości cegieł całych i półkowych, zastosować

współczynnik 1,30. Do objętości konstrukcji gruzobetonowych i żuzłobetonowych, współczynnik 1,40, zaś do objętości konstrukcji betonowych i żelbetowych, współczynnik 1,50.” Proszę o skorygowanie ilości „urobku” do wywiezienia z uwzględnieniem odpowiedniego współczynnika.

Odpowiedź : Ilość wywiezienia ziemi i gruzu w przedmiarze robót obliczona jest prawidłowo. Gruz i ziemia przyjmowana jest na wysypisko nieodpłatnie.

Pytanie 9 : Czy Zamawiający przewiduje montaż kratki wentylacyjnych zgodnie z pkt. 6.4 opisu technicznego?

Odpowiedź : W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić koszt osadzenia kratki wentylacyjnych stalowych ocynkowanych 14 x 14 cm w ilości 16 szt. - KNR 401 tab. 0322/02.

Pytanie 10 : Punkt 6.2 opisu technicznego mówi: Założyć nową instalację piorunochronną - do zacisków na uziomach, wykonaną z drutu stalowego ocynkowanego O 8. Czy należy ująć to w kalkulacji?

Odpowiedź : Zamawiający nie przewiduje wykonania nowej instalacji odgromowej.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny