

U M O W A

Zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, NIP 844-000-59-39 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew - Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk Nr 187/2013 z dnia 02 lipca 2013 r.

przy udziale :

Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

a

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 ust 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę sprzętu zabawowego wraz z montażem na placu pomiędzy budynkami przy ul. Antoniewicza 1 i ul. Antoniewicza 3 w Suwałkach wg poniższego zestawienia :
 - Huśtawka metalowa podwójna (siedzisko kubelkowe i płaskie)
 - Huśtawka wagowa (ważka) – drewniana belka na łożysku metalowym, siedzisko z tworzywa sztucznego
 - Zjeżdżalnia ze ślizgiem poliestrowym, drabinka metalowa.
 - Piaskownica drewniana z przykryciem o wym./ 2 x 2 (drewnianym ewentualnie pokrowiec).
2. Dostarczony sprzęt zabawowy przez Wykonawcę powinien odpowiadać wymogom określonym w ustawie o ogólnym bezpieczeństwie produktów z dnia 12 grudnia 2003 roku (Dz. U z 2003 r. nr 229 poz. 2275 z późn. zmianami) oraz spełniać postanowienia norm PN – EN 1176 oraz 957.
3. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania zamówienia dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w pkt. 3, a po zakończeniu prac przekazać je zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
5. Ze strony Zamawiającego nadzór nad pracami prowadzić będzie administrator Teresa Miszkziel.

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto: zł słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia : 15.10.2014 r.
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku :
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
 - wykonania zamówienia dodatkowego,

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane prace w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5.

1. Wykonawca na wykonane prace remontowe udziela gwarancji :
 - 60 m-cy na dostarczony sprzęt zabawowy (dotyczy bezpłatnego usuwania defektów powstałych w procesie produkcji elementów stałych (drewno, sklejka, stal), łączników i plastikowych zabezpieczeń oraz wszystkich ruchomych części,
 - 12 m-cy na montaż sprzętu zabawowego,licząc od dnia odbioru końcowego prac
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 6.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
- 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 2,0% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada.
- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 4,0% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 7.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 8.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego prac w formie pisemnej.
2. Odbiór prac, o którym mowa w ust. 1 umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9.

Na czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.

§ 11.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :