

**Osoba reprezentująca jednostkę:**

**Jarosław Lebediew - Dyrektor**

Wiesław Lange - Zastępca Dyrektora

Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

**Struktura organizacyjna:**

- DZIAŁ ORGANIZACJNO-ADMINISTRACYJNY
- RADCA PRAWNY
- DZIAŁ LOKALI I DODATKÓW MIESZKANIOWYCH
- DZIAŁ EKSPLOATACJI / Zespół Konserwacji
- DZIAŁ TECHNICZNY
- DZIAŁ FINANSOWO-KSIĘGOWY / Zespół Windykacji

**Godziny pracy:** poniedziałek - piątek w godz. 7:00 - 15:00

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach – jest jednostką organizacyjną Gminy Miasta Suwałki, działającą w formie zakładu budżetowego nie posiadającą osobowości prawnej, któremu został nadany REGON 790002270 oraz Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 844-000-59-39.

Zarząd działa na terenie miasta Suwałk i jego siedziba mieści się w Suwałkach przy ulicy Wigierskiej 32.

**Przedmiot działania Zarządu:**

- 1) gospodarowanie, zarządzanie (administrowanie) nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki;
- 2) zarządzanie (administrowanie) nieruchomościami stanowiącymi współwłasność Miasta;

3) reprezentowanie Gminy Miasta Suwałki jako członka wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta;

4) współpraca z zarządcami nieruchomości, w których Miasto jest współwłaścicielem,

5) realizacja zadań wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zasad finansowania z budżetu Miasta remontów budynków mieszkalnych;

6) realizacja planu finansowego Zarządu;

7) planowanie, zlecanie i nadzorowanie inwestycji, remontów oraz robót remontowo-modernizacyjnych, napraw bieżących, robót konserwacyjnych i adaptacyjnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki;

8).zawieranie umów na najem, dzierżawę lokali mieszkalnych, w tym: socjalnych, pomieszczeń tymczasowych oraz lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych niezabudowanych;

9) obsługa najemców i dzierżawców w zakresie wynikającym z zadań wynajmującego, wydzierżawiającego oraz innych obowiązków nałożonych przez organy Miasta i przepisy prawa;

10) prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym windykacji należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych i garaży;

11) organizowanie przetargów na najem lokali użytkowych;

12) prowadzenie spraw związanych z:

a) rozpatrywaniem wniosków o przydział lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych,

b) opracowywaniem, po zasięgnięciu opinii społecznej komisji mieszkaniowej, rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu,

c) przekwaterowaniem osób z budynków i lokali przeznaczonych do remontu lub rozbiórki,

d) zamianą mieszkań,

e) eksmisją;

13) prowadzenie spraw organizacyjnych, prawnych, administracyjnych, finansowych i kadrowych związanych z funkcjonowaniem Zarządu.

**Regulamin Organizacyjny i Schemat Organizacyjny**

przyjęty został zarządzeniem Nr 19/12 Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach z dnia 19 kwietnia 2012 r. i zatwierdzony zarządzeniem Nr 432 /12 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 kwietnia 2012 r.