Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki drzwiowej i okiennej na elewacji północnej budynku przy ul. Chłodna 16 w Suwałkach wpisanego do ewidencji zabytków –decyzjaKL.534/374/83 z dnia 16.03.1983r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 421100-5 – Instalowanie drzwi i okien

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlany

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem remontu jest :

a) Wymiana drzwi wejściowych z naświetlem, dwóch witryn i dwóch okien skrajnych w lokalu użytkowym „Bar na Chłodnej" na parterze budynku przy ul. Chłodnej 16w Suwałkach ,z zachowaniem podziału ,koloru i elementów ozdobnych jak w lokalu użytkowym „Jantar" , (obok -w tym budynku),

b) Wymiana na piętrze budynku 6 szt. zniszczonych okien drewnianych na okna PCV w kolorze białym z zachowaniem dotychczasowego podziału.

II. Opis stanu istniejącego:

a) Stolarka okienna i drzwiowa na skutek upływu czasu uległa degradacji biologicznej i mechanicznej bez możliwości jej naprawy. Konieczne jest podjęcie działań celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wykorzystywanego pomieszczenia wraz z zapewnieniem prawidłowego komfortu oświetleniowego i cieplnego poprzez wymianę na stolarkę o lepszych parametrach cieplnych.

b) Stolarka okienna na piętrze budynku częściowo wymieniona na okna PCV, pozostałe do wymiany okna w ilości 6 szt. z uwagi na wieloletnią eksploatację i zniszczone okucia stolarskie kwalifikują się do wymiany.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

W lokalu użytkowym :

1) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej o parametrach jn.:

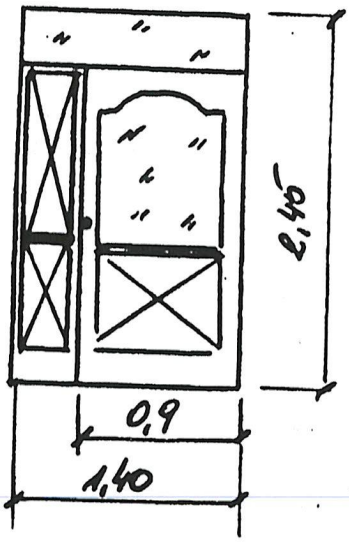
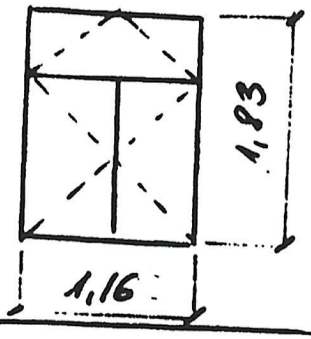
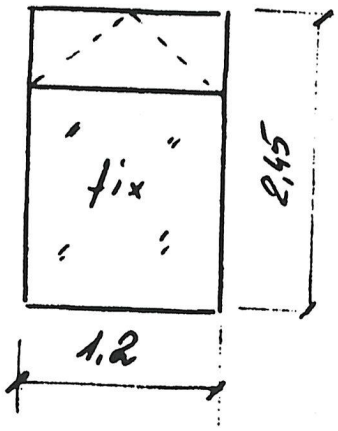
- stolarka okienna i drzwiowa z drewna klejonego impregnowanego ciśnieniowo, kolor (jak w lokalu użytkowym obok - „JANTAR"),
- okucia obwiedniowe w skrzydłach okiennych,
- zestaw dwuszybowy - szkło P-4 $K \leq 1,0$ W(m² °K) , okucia antywyważeniowe,
- skrzydło drzwiowe s=0,9m przeszklone, z lewej strony wypełnienie drzwi elementem stałym ozdobnym,z zamontowanym samozamykaczem,
- możliwość wentylacji przez rozszczelnienie,
- otwieranie i zamykanie naświetla w witrynach za pomocą cięgła,

2) uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,

3) obustronne tynki na ościeżach,

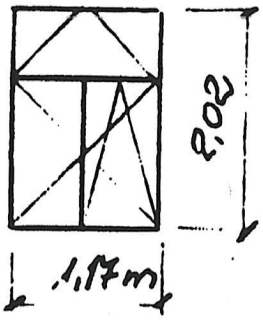
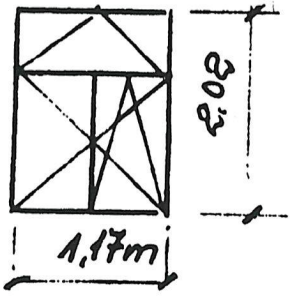
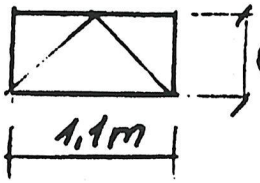
4) malowanie ościeży zewnętrznych w kolorze elewacji,

5) wymiana podokienników zewnętrznych,

Nr m.	Najemca	Rysunek	Uwagi
	„BARNA CHŁODNEJ"		Wymiarowanie [m]
	DRZWI WEJŚCIOWE [1 szt]	 - 1 szt.	
	OKNA SKRAJNE [2 szt]	 - 2 szt.	
	WITRYNA [2 szt]		

W lokalach mieszkalnych :

1) Wymiana stolarki okiennej o parametrach j. :
- profil PCV 5-komorowy, kolor biały ,
- zestaw dwuszybowy – szkło float K≤ 1,0W(m² °K)
- możliwość wentylacji przez rozszczelnienie.
2) Uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem
3) Wykonanie tynków na ościeżach zewnętrznych i wewnętrznych.
4) Malowanie dwukrotne tynków ościeży farbą emulsyjną w kolorze białym.
5) Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej

5	Mosiulewicz	 (4 szt)	
6	Mikulska	 (2 szt)	
7	Kurasiewicz	 (1 szt)	

Sporządził:

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kowalczyk
Upr bud SUW-1/.../..

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud SLW-114/88