

WYKAZ Nr 4/2014

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu o dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/ gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
	Utrata 1 B	26,70	SU1S/00028339/0	10486/4	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa handlowa,	11,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
	Pułaskiego 26 A	35,12	KW 38604	22845/17	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa handlowa,	11,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
	Noniewicza 91	8,30	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa handlowa,	15,00 zł/m ² /miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
	Putry 9	13,60	SU1S/00047845/9	25739/2	do 3 lat	pomieszczenie w piwnicy	10,00 zł/m ² /miesięcznie /	Pomieszczenie w piwnicy zostało przeznaczone do najmu w trybie bezprzetargowym na podstawie § 6 ust. 1 pkt. b Zarządzenia nr 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011 r. z późn. zm. dla Pana Tomasza Klukińskiego.

	Klasztorna	400,00	SU1S/00069193/3	33749	do 31.12.2016	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone.	0,30 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla Pani Grażyny Marchel.
	Składowa	12,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenia gospodarcze	2,07 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
	Moniuszki	18,00	SU1S/00030206/6	23773	do 28.02.2017	grunt pod garaż	1,80 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
	Moniuszki	18,00	SU1S/00030206/6	23773	do 28.02.2017	grunt pod garaż	1,80 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

	Moniuszki	18,00	SU1S/00030206/6	23773	do 28.02.2017	grunt pod garaż	1,80 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
--	------------------	-------	-----------------	-------	------------------	-----------------	---	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości wymienionych w poz. 1 do 4 opłacać będzie czynsz do 20 każdego miesiąca, poz. 5 opłata roczna, poz. 6 do 9 opłacać będzie do 10 każdego miesiąca.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni. Koszty eksploatacji Najemca opłaca odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny