

14. WSKAZANIE OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO

14.1. WYBRANY WARIANT OPTIMALNY: 1

Na podstawie dokonanej oceny, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się wariant nr 1

14.2. Opis wybranego wariantu

14.2.1. montaż zaworów podpionowych i podzielników kosztów (system grzewczy)

Montaż zaworów podpionowych i termostatycznych, podzielników kosztów, płukanie instalacji, regulacja po ociepleniu.

Nakłady: 78192,00 zł

14.2.2. okna (okna 02/0)

demontaż istniejącej stolarki drewnianej i montaż nowej z PCV wraz z montażem nawiewników higrosterowalnych o wydajności 30 m³/h w ilości 48 szt

Nakłady: 17832,96 zł

14.2.3. docieplenie - ściana zewnętrzna (SZ-025)

Materiał dociepleniowy: styropian EPS70-031 - grubość: 0,12m, lambda: 0,031W/mK

Nakłady: 168642,78 zł

14.2.4. docieplenie - ściana w gruncie (SG-040)

Materiał dociepleniowy: Styropian ekstrudowany XPS300-034 - grubość: 0,19m, lambda: 0,034W/mK

Nakłady: 12756,36 zł

14.2.5. Prace towarzyszące

Lp.	Nazwa	Koszt kwalifikowany brutto [zł]
1.	audyt	1858,74
2.	inwentaryzacja	1720,03
3.	kosztorysy	2080,68
4.	koszty dokumentacji	9016,28
5.	specyfikacja techniczna	1387,12
6.	nadzór inwestycji	3467,80
	Razem	19530,66

14.3. Charakterystyka finansowa

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe:

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 32,49%, czyli powyżej 15%;
2. planowany kredyt, stanowiący 100,00% kosztów, jest zgodny z warunkami ustawowymi;
3. środki własne inwestora wyniosą 0,00zł, co spełnia oczekiwania inwestora;

1.	Kalkulowany koszt robót wyniesie	296954,75 zł
2.	Udział środków własnych inwestora	0,00 zł (0,00%)
3.	Kredyt bankowy	296954,75 zł (100,00%)
4.	Przewidywana premia termomodernizacyjna	47512,76 zł
5.	Czas zwrotu nakładów SPBT	8,40 lat

14.4. Dalsze działania

Dalsze działania inwestora obejmują:

1. Złożenie wniosku kredytowego i podpisanie umowy kredytowej
2. Zawarcie umowy z wykonawcą projektu i robót

3. Realizacja robót i odbiór techniczny
4. Wystąpienie o premię termomodernizacyjną
5. Zmiana umowy z dostawcą ciepła w związku ze zmniejszonym zapotrzebowaniem ciepła i mocy
6. Ocena przedsięwzięcia po pierwszym sezonie grzewczym