

## **Ogłoszenie**

### **o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat**

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych położonych w Suwałkach przy ulicach:

**1. Ciesielska 15** o pow. użyt. **59,37 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **16,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **1 403,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

**2. Pułaskiego 26 A** o pow. użyt. **17,37 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **17,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **436,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

**1. Waryńskiego 14** o pow. użyt. **19,91 m<sup>2</sup>** - wywoławcza wysokość stawki czynszu - **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **353,00 zł**. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Lokale są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym. Lokale przeznaczone są na działalność biurową, usługową, handlową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 26.09.2013 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 12września 2013 r. podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.09.2013 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 5635051 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2013-09-12