

ZARZĄDZENIE NR 447/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont – IV edycja”

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałk (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r., poz. 4632 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do zarządzenia 82/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu wynajmowania komunalnych lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie za remont” na koszt przyszłego najemcy, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam listę kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w ramach ogłoszonego 23 września 2025 r. naboru kandydatów, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie zarządzenia zawiera załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS. sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Lista
kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do programu „Mieszkanie za remont” – IV edycja

- 1) ul. Wesola 30/5, pow. użyt. 57.19 m², pow. mieszk. 45.32 m².
1. Aleksandra i Piotr Sawiccy - 30 pkt.
 2. Monika Terlecka - 18 pkt.
 3. Jolanta Mieczkowska - 15 pkt.
 4. Mateusz Truchan - 12 pkt.
- 2) ul. Północna 22/15, pow. użyt. 31.98 m², pow. mieszk. 15.64 m².
1. Ilona i Robert Chrzanowscy - 23 pkt.
 2. Iwona Krzesicka - 12 pkt.
 3. Krzysztof Krakowski - 10 pkt.
 4. Michał Podolewski - 10 pkt.
 5. Norbert Barszczewski - 10 pkt.
 6. Dominik Chomiecz - 10 pkt.
 7. Robert Waluś - 10 pkt.
 8. Tomasz Jerzy - 8 pkt.
 9. Martyna Chrzanowska - 5 pkt.
 10. Marian Dzienisiewicz - 5 pkt.
 11. Jolanta Skindziul - 5 pkt.
 12. Karol Kulikowski - 5 pkt.
 13. Tomasz Zajęzkowski - 5 pkt.
 14. Patrycja Walička - 5 pkt.
 15. Bożena Borowska - 2 pkt.
- 3) ul. Noniewicza 29/1, pow. użyt. 54.16 m², pow. mieszk. 37.00 m².
1. Patrycja Koprowska - 23 pkt.
 2. Magdalena i Daniel Anuszkiewicz - 20 pkt.
 3. Jolanta Mieczkowska - 15 pkt.
 4. Mateusz Truchan - 12 pkt.
- 4) ul. Wojska Polskiego 23/27, pow. użyt. 83.20 m², pow. mieszk. 52.48 m².
1. Ilona i Damian Żukowscy - 25 pkt.
- 5) ul. Noniewicza 43/2, pow. użyt. 31.12 m², pow. mieszk. 19.51 m².
1. Rafał Brzostowski - 15 pkt.
- 6) ul. Kościuszki 65/5, pow. użyt. 40.06 m², pow. mieszk. 28.11 m².
1. Barbara Kalinowska - 25 pkt.
 2. Maciej Makarewicz - 10 pkt.

7) ul. Kościuszki 65/4, pow. użyt. 24,77 m², pow. mieszk. 16,79 m².

1. Ewa i Krzysztof Mackiewicz - 16 pkt.
2. Tomasz Jeryn - 8 pkt.

8) ul. 1 Maja 8/17, pow. użyt. 32,11 m², pow. mieszk. 19,30 m².

1. Henryka Kalita - 17 pkt.
2. Iwona Krzesicka - 12 pkt.
3. Krzysztof Krakowski - 10 pkt.
4. Maciej Makarewicz - 10 pkt.
5. Michał Podolewski - 10 pkt.
6. Norbert Barszczewski - 10 pkt.
7. Dominik Chomicz - 10 pkt.
8. Robert Waluś - 10 pkt.
9. Martyna Chrzanowska - 5 pkt.
10. Marian Dzienisiewicz - 5 pkt.
11. Jolanta Skindziul - 5 pkt.
12. Karol Kulikowski - 5 pkt.
13. Tomasz Zajęczkowski - 5 pkt.
14. Patrycja Walicka - 5 pkt.
15. Bożena Borowska - 2 pkt.

9) ul. Kościuszki 65/1, pow. użyt. 70,32 m², pow. mieszk. 55,13 m²,

1. Daria Piotrowska i Radosław Murawko - 21 pkt.
2. Monika Terlecka - 18 pkt.

10) ul. Kościuszki 65/2, pow. użyt. 60,82 m², pow. mieszk. 41,17 m².

1. Angelika Kalinowska - 20 pkt.

W sytuacji niezawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w określonym terminie przez osobę, która została wybrana, umowę o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego zawiera się z kolejną ubiegającą się osobą, z największą ilością punktów.

Suwalki, 30 października 2025 r.

Zarząd
Spółecznej Komisji Mieszkaniowej
[Podpis: Zdzisław Górecki]
[Podpis: Jolanta Skindziul]
[Podpis: Jolanta Skindziul]

Zatwierdzam

[Podpis]
PREZYDENT

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 447/ 2025

Prezydenta Miasta Suwałk

z dnia 24 listopada 2025 r.

Uzasadnienie

w sprawie: zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont”- IV edycja zgodnie z wykazem lokali wytypowanych do remontu z dnia 23 września 2025 r.

W okresie od 23 września do 14 października 2025 r. złożono 33 wnioski osób ubiegających się o najem 10 lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie za remont”- IV edycja, z tego 29 wniosków spełniających kryteria formalne zostało przekazanych Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W dniu 30 października 2025 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonała oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców według kryteriów punktowych określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzonym Zarządzeniem nr 267/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 lipca 2021 r. Komisja oceniając wnioski brała pod uwagę aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, sytuację rodzinną, wielodzietność rodziny, osiągnięty dochód, stan zdrowia, stopień niepełnosprawności, bezdomność, zamieszkiwanie w Suwałkach przez co najmniej 5 lat.

W wyniku przeprowadzonej analizy złożonych wniosków, łącznie zakwalifikowano 29 osób/rodzin celem ujęcia na Liście kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont”- IV edycja.

W związku ze złożeniem większej ilości wniosków na jeden lokal mieszkalny, Komisja dokonała wyboru przyszłych najemców tworząc Listę kandydatów w kolejności ustalonej według uzyskanej liczby punktów ze wskazaniem przydzielonego lokalu do remontu.

W sytuacji niezawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w ustalonym terminie przez osobę, która została wybrana, umowę o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego zawiera się z kolejną ubiegającą się osobą, z największą ilością punktów.

W przypadku osób niezakwalifikowanych Komisja uznała, że osoby te mają na dzień rozpatrzenia wniosków zaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub mają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto, ograniczona ilość dostępnych lokali mieszkalnych nie pozwalała na zapewnienie lokali wszystkim osobom chętnym do zawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego a następnie umowy najmu.