

Informacja
w zakresie możliwości skorzystania przez użytkowników lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki”
z „Programu restrukturyzacji zadłużenia”

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XV/169/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki”

1. Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom, polegający na restrukturyzacji ich zadłużenia i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2026 r. *
2. Restrukturyzacja zadłużenia może nastąpić w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużników, którzy:
 - na dzień 31 grudnia 2022 r. posiadali zadłużenie przekraczające 3-krotność miesięcznych opłat
 - złożą wniosek o restrukturyzację zadłużenia
 - podpiszą porozumienie
 - wypełnią wszystkie warunki porozumienia i programu restrukturyzacji
3. Program restrukturyzacji przewiduje następujące zasady umorzenia zadłużenia na wniosek dłużnika:
 - 1) umorzenie 60% zaległości głównej pod warunkiem jednorazowej spłaty 40% zaległości, w terminie 60 dni od daty zawarcia porozumienia,
 - 2) umorzenie 40% zaległości głównej pod warunkiem spłaty przez dłużnika 60% zadłużenia w ratach określonych w Porozumieniu maksymalnie w okresie:
 - a) do 24 miesięcy - gdy 60% zadłużenia głównego nie przekracza 10 000 zł,
 - b) do 60 miesięcy – gdy 60% zadłużenia głównego przekracza 10 000 zł.
 - 3) przepisy pkt 1 i 2 stosuje się również do odsetek i innych należności ubocznych.

4. Warunkiem restrukturyzacji zadłużenia, w przypadku dłużników aktualnie zajmujących lokal mieszkalny, jest terminowe wnoszenie bieżących opłat w trakcie trwania porozumienia.

Wniosek wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Wnioski należy składać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. (pok. nr 10), 16 - 400 Suwałki, ul. Wigierska 32 osobiście lub za pośrednictwem poczty

Dodatkowe informacje w sprawie udzielane są w Zespole Windykacji pok. nr 8, tel. (87) 563 50 29, (87) 563 50 41.

- * Z możliwości uczestnictwa w programie wyłączeni są dłużnicy, którzy:
- korzystają aktualnie z lokalu, a w okresie ostatnich 2 lat od daty złożenia wniosku o restrukturyzację wykraczali w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu lub dopuszczali się dewastacji zajmowanego lokalu lub dopuszczali do powstania szkód i niszczyli urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania lub podnajmują lokal innym osobom bez zgody Zarządcy
 - korzystają z ulg, o których mowa w Uchwale nr LXVI/874/2024 Rady Miejskiej Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.